

Formål

Hørsholm Park 1-16 består af 199 ejerlejligheder, fordelt på 3 blokke, i henholdsvis 3-4-5 etager. Ejendommen er opført som elementbyggeri i 1960'erne.

EKAS og Teknologisk Institut har ved en række gennemgribende undersøgelser konstateret alvorlige carboniserings problemer ved altanbrystninger og facader i hele bebyggelsen. For at kunne tage endelig beslutning omkring hvilken løsning, der er bedst, så ønsker vi at iværksætte et forprojekt, der belyser de forskellige løsningsmetoder.

Bilag

- Teknologisk Instituts rapporter vedlægges (2021 og 2022)
- EKAS præsentation og rapport fra 2018

Vores egne overvejelser

Der ønskes alternative forslag for renovering af facader. I forbindelse med mulige undersøgelser for afhjælpning, er idéen om mulig udvidelse af de eksisterende altaner opstået. Vi har identificeret følgende mulige løsninger, men ser gerne yderligere alternativer:

1. Altanbrystninger og sternelementer isoleres og beklædes med vedligeholdes fri materiale. Tåen sikres mod nedfald (hvor nødvendigt). Visuelt kommer det renoverede til at adskille sig fra de øvrige facader med kun altaner og sternplader behandlet.
2. Altansiden: altanbrystninger, facade elementer og sternelementer: isoleres og beklædes med vedligeholdes fri materiale. Tåen sikres mod nedfald (hvor nødvendigt).
3. Alle altanbrystninger, sternelementer, gavlelementer samt facadeelementer isoleres og beklædes med vedligeholdes fri materiale. Tåen sikres mod nedfald (hvor nødvendigt).
4. Sternelementer, gavlelementer samt facadeelementer isoleres og beklædes med vedligeholdes fri materiale. Altanbrystninger bortskaffes, altanen udvides så meget det er muligt uden at skulle lave indgreb i stuegulv fx 75-100 cm, med rækværk eller lukket brystning. Tåen (sternelementer) sikres mod nedfald (hvor nødvendigt). Det bør overvejes om der skal tages statiske hensyn i. fm. fjernelse af eksisterende brøstning.

5. Sternelementer, gavlelementer samt facadeelementer isoleres og beklædes med vedligeholdes fri materiale. Altanbrystninger bortskaffes, altanen udvides 100/60 cm og glas inddækkes med lukket brystning. Tåen (sternelementer) sikres mod nedfald (hvor nødvendigt). Det bør overvejes om der skal tages statiske hensyn i. fm. fjernelse af eksisterende brøstning.

Forslag til facadebeklædning. Her kunne man fx. forestille sig isolerende plader med forside af zink eller aluminium. Vi ser gerne at løsningen kræver et minimum af vedligeholdelse og giver ejendommen et arkitektonisk løft.

Vores forventninger til resultater fra forprojektet

Anslået tidsplan for projektet med perioder angivet

- Projektering
- Byggetilladelse
- Licitation
- Projektgennemførelse

Økonomi og budget for projektet indeholdende:

- Økonomisk overslag for alternative totalprojekter.
- Økonomisk overslag for rådgivning/projektering samt tilsyn med projektet under gennemførelse.

Der ønskes en visualisering udarbejdet pr. løsning.

De foreslåede løsninger bedes vurderet ud fra forventet vedligeholdelsesbehov

Forhåndsprojektet skal være klar til præsentation til ekstraordinær generalforsamling d.15 september 2023.

Minimum krav til oplæg

Vi spørger 3 forskellige rådgivende ingeniører indenfor området, hvor I er den ene. For at kunne tage endelig beslutning om hvem der skal udføre forprojektet og eventuelt projektet, så forventer vi at modtage et oplæg indeholdende følgende:

- Økonomi
- Tidshorisont – eventuelt med milestones

- Vi forventer at modtage oplægget inden d. 30. marts 2023

Kontaktpersoner hos E/F Hørsholm Park

Næstformand Kim Biel-Nielsen – 61220000 – kimbiel@me.com

Vicevært Jørgen Kyhl – 27901401 - efhoersholmpark@gmail.com

Besigtigelse af ejendommen kan aftales med Jørgen Kyhl.

Såfremt det ønskes står vi gerne til rådighed for et uddybende møde – dette kan aftales med Kim Biel-Nielsen (61220000).