

# **E/F Hørsholm Park**

**Hørsholm Park 1-16**

**2970 Hørsholm**

CVR-nr. 76052719

Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm

Kundenr. 8-472

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**



## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN	E/F Hørsholm Park Hørsholm Park 1-16 2970 Hørsholm CVR-nr. 76052719 Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1969
BESTYRELSE	Thomas Krüger (formand) Bjørn Bogason Rasmus Goth Engel Kim Erik Biel-Nielsen Inge Leth
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	199 Ejerlejligheder 94 Garage 18 Kælder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Hørsholm Park udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 409.318.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.756.174.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 294.477.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 278.743.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 268.997.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Hørsholm Park, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 26. marts 2024

Henrik Fardrup  
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen  
Controllor

### BESTYRELSEN

Hørsholm, den 26. marts 2024

Thomas Krüger  
Bestyrelsesformand

Bjørn Bogason

Rasmus Goth Engel

Kim Erik Biel-Nielsen

Inge Leth

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til ejerne i E/F Hørsholm Park

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Hørsholm Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 26. marts 2024

## **BDO**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE 34089

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		6.336.750	6.336.750	5.556.400
Øvrige indtægter	1	758.193	812.400	775.127
Renteindtægter	2	0	0	160
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>7.094.943</b>	<b>7.149.150</b>	<b>6.331.687</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	3	1.521.257	1.800.000	1.855.247
Forsikringer og abonnementer	4	556.619	623.000	531.928
Ejendomsdrift	5	2.056.877	1.762.400	1.569.179
Administrationshonorar, DEAS A/S		339.601	347.000	330.921
Øvrige administrationsomkostninger	6	245.025	281.500	302.674
Løbende vedligeholdelse	7	842.717	906.000	785.699
Større vedligeholdelsesarbejder	8	896.003	1.165.000	262.500
Renteudgifter	9	222.593	203.000	188.990
Beregnet skat af årets indkomst		4.933	15.000	11.490
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>6.685.625</b>	<b>7.102.900</b>	<b>5.838.628</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>409.318</b>	<b>46.250</b>	<b>493.059</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Beslutningsforslag om altanbrystninger		0	0	300.000
Ny affaldsløsning		0	0	1.354.000
Prioritetsafdrag		258.576	260.000	276.094
Overført resultat (egenkapital)		150.742	-213.750	-1.437.035
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>409.318</b>	<b>46.250</b>	<b>493.059</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Købspris garager		6.358.420	6.358.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.358.420</b>	<b>6.358.420</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>6.358.420</b>	<b>6.358.420</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		5.815	11.536
Udlæg for ejere		1.889	3.502
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.704</b>	<b>15.038</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		0	22.893
Tilgodehavende moms		15.511	0
Tilgodehavender		18.667	288.508
Vinduesudskiftning 2015	10	1.198.314	1.312.611
Forudbetalte omkostninger		213.499	176.426
Antenneregnskab	14	5.933	5.754
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<b>1.451.924</b>	<b>1.806.192</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Kassebeholdning, viceværter		3.661	3.073
Nordea 2191 6889 269 578		622.146	1.822.905
Nordea 2216 6294 343 146, vicevært		15.873	14.488
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>641.680</b>	<b>1.840.466</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.101.308</b>	<b>3.661.696</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.459.728</b>	<b>10.020.116</b>



<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2023</b>	<b>BALANCE 31-12-2022</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		1.346.856	2.507.797
Afdrag gæld		258.576	276.094
Årets resultat		150.742	-1.437.035
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.756.174</b>	<b>1.346.856</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>1.756.174</b>	<b>1.346.856</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Henlagt til vedligeholdelse	16	0	1.654.000
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>1.654.000</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
<b>Foreningslån</b>			
Nordea knt.2% 3.839.000 garager 2016		2.549.279	2.730.053
Nordea 2216 4388-189-253, vinduer 2015		1.198.224	1.312.610
Nordea, 2216 0749-902-760, garager 2016		1.852.792	1.930.595
<b>Foreningslån i alt</b>		<b>5.600.295</b>	<b>5.973.258</b>
<b>Depositum</b>			
Depositum garager		163.590	164.471
<b>Depositum i alt</b>		<b>163.590</b>	<b>164.471</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>5.763.885</b>	<b>6.137.729</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Moms</b>			
Skyldig moms		0	63.310
<b>Moms i alt</b>		<b>0</b>	<b>63.310</b>
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		3.131	4.269
Anden gæld	11	60.751	57.342
Mellemregning med DEAS A/S		0	2.000
Kreditorer - samlekonto		554.489	297.397
Skyldige omkostninger		80.229	251.301
Varmeregnskab	12	203.015	174.356
Serviceregnskab	13	38.054	31.556
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>939.669</b>	<b>818.221</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>939.669</b>	<b>881.531</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.459.728</b>	<b>10.020.116</b>
Eventualforpligtelse	17		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Erhvervsleje	96.480	73.000	68.960
Lejeindtægter garager	603.263	603.000	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Ladestandere	4.206	5.000	0
Tomgang, erhverv	0	0	-800
Tomgang, garager	-53.925	0	-15.663
Vaskeriindtægter	49.339	78.000	66.530
Nøglebrikker, salg af	600	3.000	2.700
Andre indtægter	7.830	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>758.193</b>	<b>812.400</b>	<b>775.127</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, andet	0	0	160
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskat, (garager)	29.905	30.000	29.905
El	195.198	380.000	367.761
El - ladestander	420	0	0
Vand	729.607	750.000	743.902
Renovation	566.127	640.000	713.679
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.521.257</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.855.247</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	240.393	259.000	241.419
Bestyrelsesansvarsforsikring	10.575	11.000	3.716
Arbejdsskade, sundhedsforsikring	9.140	5.500	3.792
Arbejdsredskaber forsikring & vægtafgift	12.697	23.000	22.899
Service - Falck	27.070	26.000	25.567
Service - alarm m.v. elevator	158.442	157.000	149.140
Service - dørlukker	4.817	5.000	4.426
Service - vinduer hvert 3. år	0	50.000	0
Service - skadedyr	54.682	50.000	48.883
Service - faldsikring	6.281	6.500	0
Service - tage	27.146	27.000	26.710
Webhotel mm.	1.715	3.000	1.715
Hjertestarter - supportaftale	3.661	0	3.661
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>556.619</b>	<b>623.000</b>	<b>531.928</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	821.665	780.000	620.066
Pensionsordning, medarbejderandel	18.687	18.000	18.116
Sundhedssikring	-1.416	-2.000	-1.416
ATP	6.816	7.000	5.491
Pensionsordning, foreningens andel	37.374	36.000	36.233
Barselsfond	8.268	10.000	2.422
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	662
Lønsumsafgift	56.255	48.000	43.220
Telefon & Bredbånd	16.528	11.000	10.588
Personaleomkostninger	1.390	6.000	5.664
Afløser, vicevært	0	0	45.208
Rengøringsartikler	2.828	7.000	0
Vinduespolering	26.265	21.000	23.625
Trappevask	190.710	245.000	215.893
Måtter	3.313	0	0
Container	68.119	50.000	78.750
Snerydning/vejsalt	6.223	20.000	10.932
Anden renholdelse	870	10.000	4.089
Skadedyrsbekæmpelse	118.782	7.000	6.162
Arbejdstøj	14.602	7.000	10.363
Erhvervsleasing - HAKO traktor	42.570	60.000	0
Materialeudgifter og anskaffelser	96.490	45.000	45.634
Drift af maskiner	112.679	60.000	81.376
Drift af blødgøringsanlæg	15.846	10.000	6.493
Drift af fællesarealer	57.829	40.000	47.317
Fællesudgifter egne garager	185.640	176.000	162.779
Leje af viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Drift af fælleslokaler	7.431	0	0
Drift af vaskeri	90.713	40.000	39.112
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>2.056.877</b>	<b>1.762.400</b>	<b>1.569.179</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Godtgørelse til bestyrelse	19.750	23.000	23.100
Revisor	25.648	24.000	24.450
Advokat, juridisk bistand	792	0	3.399
Driftledelse - vedligeholdelsesplan	119.958	155.000	150.397
Anden konsulent	0	0	9.844
Gebyrer mv.	20.585	18.000	17.558
Kontorartikler	12.389	2.000	1.868
Porto	23.269	30.000	45.109
Mødeudgifter	21.466	25.000	24.280
Transportudgifter	0	2.000	0
Gaver og repræsentation	1.168	2.500	2.669
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>245.025</b>	<b>281.500</b>	<b>302.674</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Betonfacader	4.859	0	140.250
Tagkonstruktion	0	0	15.298
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Generelt	18.636	0	0
Vinduer i facade	0	0	3.755
Døre i facade	54.996	0	54.904
Låse og nøgler	56.381	0	10.225
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	3.500	0	0
Tagbeklædning	24.676	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	56.781	0	33.700
Afløb	37.846	0	25.381
Vandinstallationer	118.068	0	53.862
Varmeinstallationer	10.033	0	64.728
Radiatorer/Ventiler	1.501	0	11.918
Armaturer	0	0	1.035
Fyringsanlæg	3.144	0	2.381
Ventilationsanlæg	1.250	0	2.075

## NOTER

(ej revideret)

	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
--	------------------	----------------	------------------

**El-anlæg**

Generelt	0	0	3.723
El-anlæg	16.117	0	111.858
Belysningsanlæg	53.917	0	38.813
Afbrydere og kontakter	3.498	0	9.335
Telefonanlæg	22.769	0	26.024
Elevatore	101.217	0	103.781

**Øvrige dele og anlæg**

Indkøb af småmateriel	7.998	0	0
Garager og porte	0	0	1.200
Hegn/mure	0	0	20.568
Låger/porte	10.339	0	6.652
P-pladsbelægning	160.358	0	0
Kloakanlæg	29.579	0	6.140
Brønde og dæksler	9.329	0	0
Havebænke/-borde	2.599	0	2.400
Skilte	6.053	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	28.338
Vedligeholdelse garager (moms)	7.273	6.000	2.355
Forsikringskader - selvrisko	20.000	30.000	5.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	870.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>842.717</b>	<b>906.000</b>	<b>785.699</b>

Der udfærdiges løbende og en gang årligt en drift og vedligeholdelsesplan

**8 Større vedligeholdelsesarbejder**

Tageftersyn - algerens af tagflader	4.226	10.000	0
Renovering af en elevator	320.882	625.000	0
Hovedrengøring, trapper	40.262	60.000	0
Maling vinduer 10-16, vest. + altan	0	0	262.500
Ny plæneklipper	84.924	85.000	0
Nyt vaskeri-betalingsystem	32.125	15.000	0
Nyt låsesystem	194.319	160.000	0
Ladestandere til el-biler	175.515	150.000	0
Forsøg - indblæsning af granulat i gulv	0	20.000	0
Brandeftersyn - rapport	43.750	40.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>896.003</b>	<b>1.165.000</b>	<b>262.500</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2023	2023	2022
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	10	0	1.609
Renteudgifter, andet	64	0	0
Renteudgifter, anlægslån garager	130.929	104.000	89.654
Administrationsbidrag	35.945	39.000	38.353
Prioritetsrenter	55.645	60.000	59.374
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>222.593</b>	<b>203.000</b>	<b>188.990</b>

NOTER	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>10 Vinduesudskiftning 2015</b>		
Renoveringsomkostninger	-10.805.212	-10.805.212
Resultat driftsført	-6.583	-6.583
Indfriet kontant	8.661.860	8.636.904
Indbetalt ydelse	1.733.758	1.558.218
Tilskrevet rente	-782.137	-695.938
<b>Vinduesudskiftning 2015 i alt</b>	<b>-1.198.314</b>	<b>-1.312.611</b>
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	23.222	18.429
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	5.987	4.888
Skyldig ATP	1.704	1.704
Feriepengeforpligtelse	17.339	17.339
Skyldig lønsumsafgift	11.494	9.369
Skyldig selskabsskat	1.005	5.613
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>60.751</b>	<b>57.342</b>
<b>12 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	2.124.454	2.021.050
Forbrug fjernvarme	-1.818.485	-1.744.101
Service - elektrolyse	-14.555	-18.685
Ista - leje af radiatormålere	-16.856	-16.856
Varmeregnskabshonorar	-61.587	-57.911
Energistyring	-9.956	-9.141
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>203.015</b>	<b>174.356</b>
<b>13 Serviceregnskab</b>		
Naturgas primo saldo	31.556	39.171
Opkrævet aconto, indeværende år	22.635	23.130
Naturgasudgift	-16.137	-30.745
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>38.054</b>	<b>31.556</b>
<b>14 Antenneregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	488.542	427.222
Udgifter kabel TV	-488.721	-430.260
Afregning af årets regnskab	-5.754	-2.716
<b>Antenneregnskab i alt</b>	<b>-5.933</b>	<b>-5.754</b>

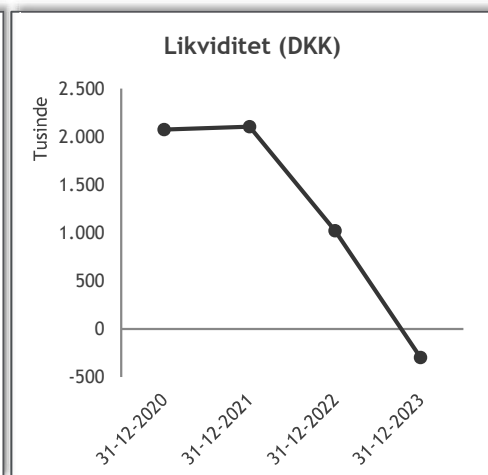
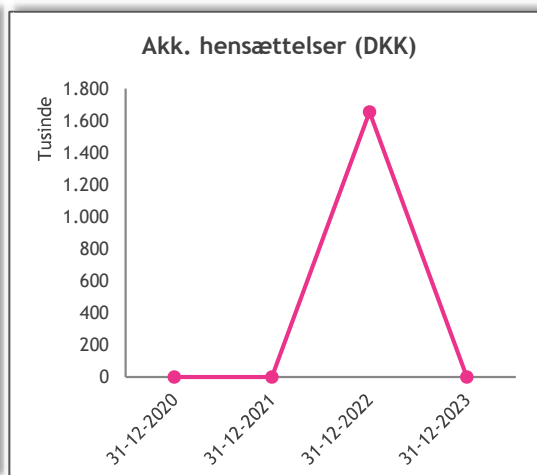
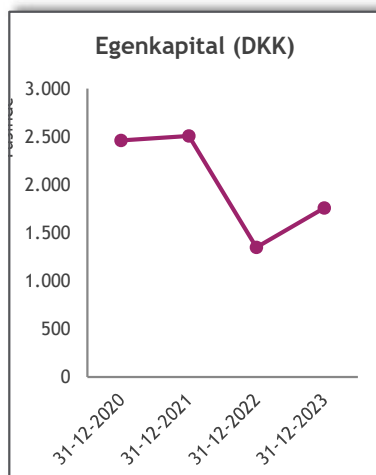
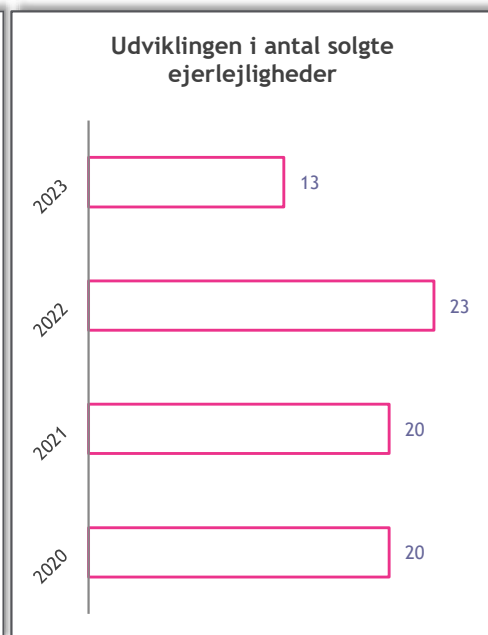
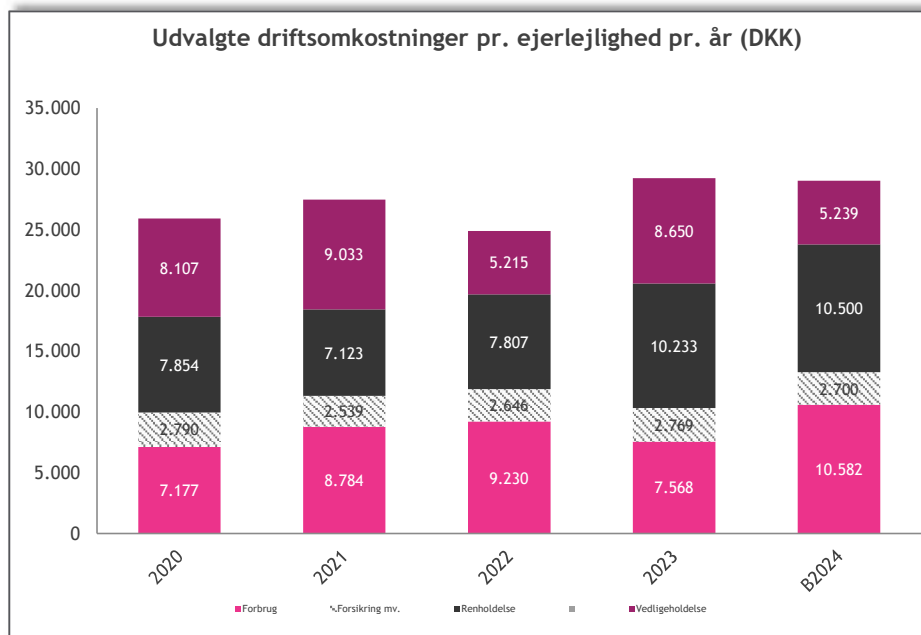
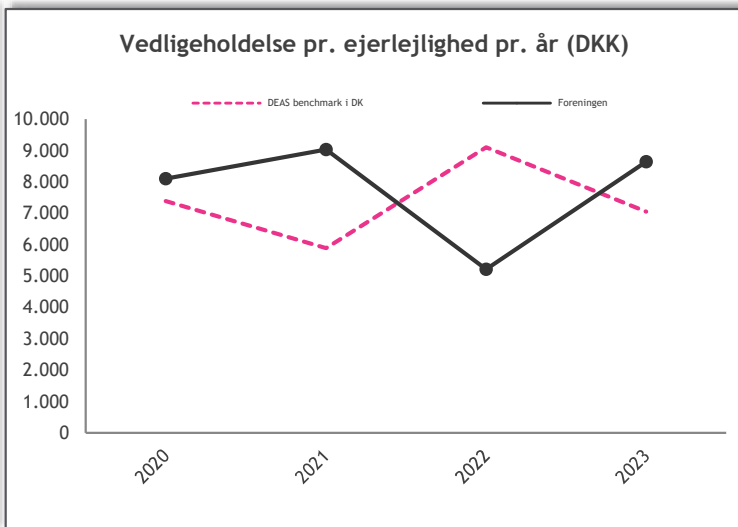
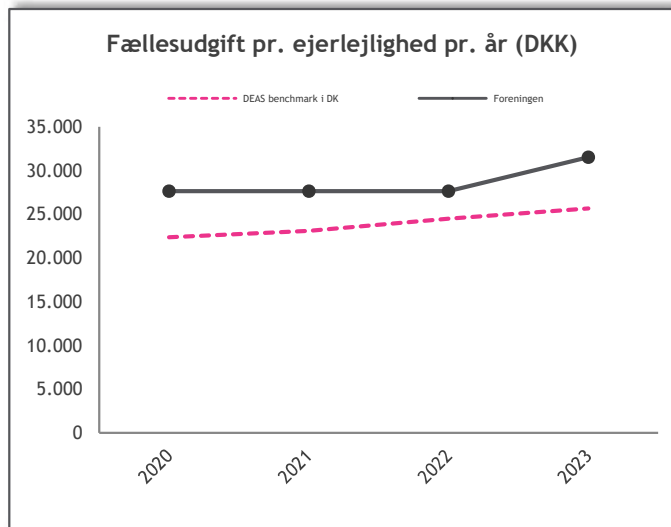
NOTER	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
<b>15 Ladestander til el-biler</b>		
Ladestander til el-biler	-175.515	0
El - ladestander	-420	0
Ladestander	4.206	0
<b>Ladestander til el-biler i alt</b>	<u><u>-171.729</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b>16 Henlagt til vedligeholdelse</b>		
Henlagt til vedligeholdelse	1.654.000	1.654.000
Anvendt vedligeholdelse	-1.654.000	0
<b>Henlagt til vedligeholdelse i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.654.000</u></u>

### 17 Eventualforpligtelse

Foreningen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 13.000 kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 81 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.053.000 kr.



## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-472-1	Hørsholm Park 1, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-2	Hørsholm Park 1, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-3	Hørsholm Park 1, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-4	Hørsholm Park 1, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-5	Hørsholm Park 1, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-6	Hørsholm Park 1, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-7	Hørsholm Park 1, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-8	Hørsholm Park 1, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-9	Hørsholm Park 1, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-10	Hørsholm Park 2, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-11	Hørsholm Park 2, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-12	Hørsholm Park 2, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-13	Hørsholm Park 2, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-14	Hørsholm Park 2, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-15	Hørsholm Park 2, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-16	Hørsholm Park 2, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-17	Hørsholm Park 2, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-18	Hørsholm Park 2, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-19	Hørsholm Park 3, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-20	Hørsholm Park 3, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-21	Hørsholm Park 3, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-22	Hørsholm Park 3, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-23	Hørsholm Park 3, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-24	Hørsholm Park 3, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-25	Hørsholm Park 3, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-26	Hørsholm Park 3, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-27	Hørsholm Park 3, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-28	Hørsholm Park 3, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-29	Hørsholm Park 3, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-30	Hørsholm Park 3, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-31	Hørsholm Park 4, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-32	Hørsholm Park 4, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-33	Hørsholm Park 4, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-34	Hørsholm Park 4, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-35	Hørsholm Park 4, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-36	Hørsholm Park 4, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-37	Hørsholm Park 4, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-38	Hørsholm Park 4, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-39	Hørsholm Park 4, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-40	Hørsholm Park 4, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-41	Hørsholm Park 4, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-42	Hørsholm Park 4, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-43	Hørsholm Park 5, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-44	Hørsholm Park 5, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-45	Hørsholm Park 5, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-46	Hørsholm Park 5, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894

Penneo dokumentnøgle: EPOAO-UWHDO-6FZTY-4OMAC-Q2QAL-N8H50

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-472-47	Hørsholm Park 5, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-48	Hørsholm Park 5, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-49	Hørsholm Park 5, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-50	Hørsholm Park 5, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-51	Hørsholm Park 5, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-52	Hørsholm Park 5, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-53	Hørsholm Park 5, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-54	Hørsholm Park 5, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-55	Hørsholm Park 6, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-56	Hørsholm Park 6, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-57	Hørsholm Park 6, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-58	Hørsholm Park 6, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-59	Hørsholm Park 6, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-60	Hørsholm Park 6, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-61	Hørsholm Park 6, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-62	Hørsholm Park 6, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-63	Hørsholm Park 6, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-64	Hørsholm Park 6, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-65	Hørsholm Park 6, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-66	Hørsholm Park 6, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-67	Hørsholm Park 6, 5. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-68	Hørsholm Park 6, 5. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-69	Hørsholm Park 6, 5. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-70	Hørsholm Park 7, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-71	Hørsholm Park 7, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-72	Hørsholm Park 7, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-73	Hørsholm Park 7, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-74	Hørsholm Park 7, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-75	Hørsholm Park 7, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-76	Hørsholm Park 7, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-77	Hørsholm Park 7, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-78	Hørsholm Park 7, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-79	Hørsholm Park 7, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-80	Hørsholm Park 7, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-81	Hørsholm Park 7, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-82	Hørsholm Park 7, 5. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-83	Hørsholm Park 7, 5. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-84	Hørsholm Park 7, 5. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-85	Hørsholm Park 8, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-86	Hørsholm Park 8, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-87	Hørsholm Park 8, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-88	Hørsholm Park 8, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-89	Hørsholm Park 8, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-90	Hørsholm Park 8, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-91	Hørsholm Park 8, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-92	Hørsholm Park 8, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936

Penneo dokumentnøgle: EPOAO-UWHD0-6F2TY-4OMAC-Q2QAL-N8H50

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-472-93	Hørsholm Park 8, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-94	Hørsholm Park 8, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-95	Hørsholm Park 8, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-96	Hørsholm Park 8, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-97	Hørsholm Park 8, 5. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-98	Hørsholm Park 8, 5. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-99	Hørsholm Park 8, 5. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-100	Hørsholm Park 9, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-101	Hørsholm Park 9, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-102	Hørsholm Park 9, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-103	Hørsholm Park 9, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-104	Hørsholm Park 9, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-105	Hørsholm Park 9, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-106	Hørsholm Park 9, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-107	Hørsholm Park 9, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-108	Hørsholm Park 9, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-109	Hørsholm Park 9, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-110	Hørsholm Park 9, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-111	Hørsholm Park 9, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-112	Hørsholm Park 9, 5. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-113	Hørsholm Park 9, 5. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-114	Hørsholm Park 9, 5. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-115	Hørsholm Park 10, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-116	Hørsholm Park 10, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-117	Hørsholm Park 10, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-118	Hørsholm Park 10, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-119	Hørsholm Park 10, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-120	Hørsholm Park 10, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-121	Hørsholm Park 10, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-122	Hørsholm Park 10, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-123	Hørsholm Park 10, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-124	Hørsholm Park 10, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-125	Hørsholm Park 10, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-126	Hørsholm Park 10, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-127	Hørsholm Park 11, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-128	Hørsholm Park 11, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-129	Hørsholm Park 11, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-130	Hørsholm Park 11, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-131	Hørsholm Park 11, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-132	Hørsholm Park 11, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-133	Hørsholm Park 11, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-134	Hørsholm Park 11, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-135	Hørsholm Park 11, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-136	Hørsholm Park 11, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-137	Hørsholm Park 11, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-138	Hørsholm Park 11, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-472-139	Hørsholm Park 12, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-140	Hørsholm Park 12, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-141	Hørsholm Park 12, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-142	Hørsholm Park 12, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-143	Hørsholm Park 12, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-144	Hørsholm Park 12, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-145	Hørsholm Park 12, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-146	Hørsholm Park 12, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-147	Hørsholm Park 12, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-148	Hørsholm Park 12, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-149	Hørsholm Park 12, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-150	Hørsholm Park 12, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-151	Hørsholm Park 13, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-152	Hørsholm Park 13, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-153	Hørsholm Park 13, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-154	Hørsholm Park 13, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-155	Hørsholm Park 13, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-156	Hørsholm Park 13, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-157	Hørsholm Park 13, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-158	Hørsholm Park 13, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-159	Hørsholm Park 13, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-160	Hørsholm Park 13, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-161	Hørsholm Park 13, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-162	Hørsholm Park 13, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-163	Hørsholm Park 14, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-164	Hørsholm Park 14, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-165	Hørsholm Park 14, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-166	Hørsholm Park 14, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-167	Hørsholm Park 14, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-168	Hørsholm Park 14, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-169	Hørsholm Park 14, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-170	Hørsholm Park 14, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-171	Hørsholm Park 14, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-172	Hørsholm Park 14, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-173	Hørsholm Park 14, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-174	Hørsholm Park 14, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-175	Hørsholm Park 15, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-176	Hørsholm Park 15, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-177	Hørsholm Park 15, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-178	Hørsholm Park 15, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-179	Hørsholm Park 15, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-180	Hørsholm Park 15, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-181	Hørsholm Park 15, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-182	Hørsholm Park 15, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-183	Hørsholm Park 15, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-184	Hørsholm Park 15, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-472-185	Hørsholm Park 15, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-186	Hørsholm Park 15, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-187	Hørsholm Park 16, st.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-188	Hørsholm Park 16, 2. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-189	Hørsholm Park 16, 2. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-190	Hørsholm Park 16, 2. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-191	Hørsholm Park 16, 3. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-192	Hørsholm Park 16, 3. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-193	Hørsholm Park 16, 3. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-194	Hørsholm Park 16, 4. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-195	Hørsholm Park 16, 4. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-196	Hørsholm Park 16, 4. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-232	Hørsholm Park (garage 68+69)	Ejerlejligheder	1,00	85	759	989
8-472-245	Hørsholm Park 16, 1. tv.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-246	Hørsholm Park 16, 1. mf.	Ejerlejligheder	6,00	510	4.553	5.936
8-472-247	Hørsholm Park 16, 1. th.	Ejerlejligheder	10,00	849	7.588	9.894
8-472-9999	Hørsholm Park garager	Ejerlejligheder	52,00	4.416	39.457	51.448
<b>I alt</b>			<b>1.775</b>	<b>150.742</b>	<b>1.346.856</b>	<b>1.756.174</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Fardrup

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: d27259e1-f32a-40e9-8de9-b26e2a8f76a7

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-03-26 16:05:51 UTC



## Brit Træholt Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f0503b72-0993-4350-b200-d20b5973d755

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-03-27 05:40:27 UTC



## Inge Merete Leth

DEAS A/S CVR: 20283416

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: 590cde34-b95d-47c7-a39a-ec28678e9989

IP: 85.83.xxx.xxx

2024-03-27 06:25:33 UTC



## Thomas Oliver Qvist Krüger

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: c65292db-c4f2-4e1c-98f7-468804fff39b

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-03-27 14:46:27 UTC



## Bjørn Hagen Bogason

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: ff298836-808c-498a-96c5-959074318406

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-03-29 08:11:22 UTC



## Kim Erik Biel-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: e5e3c583-7279-4bfe-a2c6-fa93d1bdb5c6

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-03-30 08:02:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: EPOAO-UWHD0-6F2TY-4OMAC-Q2QAL-N8H50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rasmus Goth Engel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: 5c356286-fbb1-4406-bc34-1f59b70f6ed1

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-04-01 10:46:40 UTC



## Jesper Norlander Buch

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

### Underskrivende revisor

På vegne af: BDO revisionsaktieselskab

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-04-01 13:40:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**