

8-472 E/F Hørsholm Park

5-års DV-budget



Indhold:

- | | |
|---|--------|
| 1. Indledning | Side 1 |
| 2. Planlagt vedligeholdelse | Side 2 |
| 3. Uspecificeret løbende vedligeholdelse og i alt | Side 3 |

1. Indledning

1.1 Generelt

Budgettet er opdelt i større arbejder, der er prissat enkeltvis, og et årligt beløb til mindre vedligeholdelsesarbejder, uforudseelige og akutte reparationer.

Budgettet er lagt for en 5-årig periode, men kun endeligt for næstkommende år. Det skal revideres hvert år.

1.2 Opbygning

Budgettet er opdelt efter 20-punkts listen.

1. Tagværk
2. Kælder/fundering
3. Facader/sokkel
4. Vinduer
5. Udvendige døre
6. Trapper
7. Porte/gennemgange
8. Etageadskillelser
9. WC/bad
10. Køkkener
11. Varmeanlæg
12. Afløb
13. Kloak
14. Vandinstallation
15. Gasinstallation
16. Ventilation
17. El/svagstrøm
18. Øvrige omb.arbejder
19. Private friarealer
20. Byggeplads

1.3 Fremgangsmåde

Budgettet for 2023, og forslagene til den fremtidige vedligeholdelsesindsats under en tidshorisont på 5 år, er udarbejdet på grundlag af erfaring om ejendommens behov for vedligeholdelsesarbejder, løbende tilsyn og besigtigelser, møder med bestyrelsen og varmemesteren, samtaler med ejendommens håndværkere, tidligere års regnskaber og budgetter, og ud fra tilbud og erfaringstal.

1.4 Vedligeholdelsesstandard

Behovet for de enkelte vedligeholdelses- og renoveringsarbejder samt ejendomsforbedringer er bedømt ud fra, at det er ejerforeningens ønske og klare politik, at ejendommen altid fremstår i tidssvarende og velvedligeholdt stand.

1.5 Økonomi

De angivne overslagspriser er anslåede samlede udgifter indeholdende udgifter til håndværkere og teknikere, samt moms.

Nogle af udgifterne er anslåede og behæftet med en vis usikkerhed, da projekternes gennemførelse kan indeholde projektering, myndighedsbehandling o.s.v., ligesom prisudviklingen ikke altid kan forudsiges helt. Der er ikke taget hensyn til den normale prisudvikling.

5-års DV budget

Bygningsdel/beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027
Planlagt vedligeholdelse					
1. Tagværk					
Registrering af fastgørelser spær og tagfod	10				
<i>Note: Ny lovpligtig serviceaftale på faldsikring, 5 t. årligt</i>					
2. Kælder/fundering					
TV-inspektion af dræn ved opgang 6 nord og opgang 3-5 øst	10				
3. Facader/sokkel					
<i>Note: Større byggesag i perioden, efterisolering/altaner. Undersøgelse pågår.</i>					
4. Vinduer					
Maling af altanparti og altansider nr. 6-9		225			
Rep. altanpartier - løbende	40	40	40	40	40
Service på nye vinduer	50			50	
5. Udvendige døre					
Fornyelse af brik- og låsesystem	160	50			
<i>Note: Indgangspartier og opgangsdøre vedligeholdes indtil videre under uspecificeret løbende vedligeholdelse</i>					
6. Trapper					
Hovedrengøring	60			60	
Pleje af ældre linoleum	25	25	25	25	25
8. Etageadskillelser					
Forsøg med indblæsning granulat under gulve i udvalgt lejlighed	20				
<i>Note: Etagedæk imod parterre kan formentlig isoleres bedre</i>					
11. Varmeanlæg					
<i>Note: Der kommer højst sandsynligt udgift på udskiftning af komponenter i varmecentral inden for perioden 5-10 år</i>					
14. Vandinstallation					
Blødtvandsanlæg på varmt brugsvand, 3 stk.				120	
Udskiftning af vandrør, etablering af lejlighedsmålere samt evt. fornyelse/relining af faldstammer - analyse og forprojekt				100	
17. El/svagstrøm					
Ladestandere	150				
Vaskeri, nyt briksystem	50				
Renovering af elevatorer - 2 stk hvert andet år (2023 nr. 6+7)	625		625		625
Udskiftning 2 hovedtavler				325	
Solceller på tagflader - undersøgelse		50			
19. Private friarealer					
Ny plæneklipper	85				
Erhvervsleasing (afbetaling) af HAKO traktor (værdi 500 t. kr.)	60	60	60	60	60
Bygningsgennemgang af brandrådgiver - rapport	40				
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.385	450	750	780	750

Bygningsdel/beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027
Uspecificeret løbende vedligeholdelse					
Forsikringskader - selvrisko	30	30	30	30	30
Vedligeholdelse garager (moms)	20	20	20	20	20
Primære bygningsdele	100	100	100	100	100
Kompletterende bygningsdele	100	100	100	100	100
Overflader	30	30	30	30	30
VVS-anlæg	200	200	200	200	200
El-anlæg	200	200	200	200	200
Øvrige dele og anlæg	70	70	70	70	70
Uspecificeret løbende vedligeholdelse i alt	750	750	750	750	750
Vedligeholdelse i alt	2.135	1.200	1.500	1.530	1.500

Alle beløb er i 1.000 kr., inkl. moms og anført i nutidskr.