

November 2023

www.horsholmpark.dk

Kære beboer i Hørsholm Park

Vi sender jer her en opdatering omkring nogle af de igangværende projekter samt generelle nyheder i foreningen.

Mvh. Bestyrelsen

Husordenen opdateret

Vedlagt dette nyhedsbrev fremsendes den opdaterede husorden for ejendommen. De væsentligste ændringer er at reglerne omkring affald er ændret så de svarer til korrekt brug af det nye sorteringsanlæg. Parkeringsreglerne er ændret så der tages højde for den nyanlagte plads med el-ladestandere. I øvrigt er reglerne rettet til så de fremstår i et venligere sprog.

Hundehold

Der er observeret stigende problemer med efterladte ekskrementer fra hunde i området. Vi vil derfor erindre om at hunde skal luftes udenfor området og hvis uheldet sker så skal man rydde op efter hunden.

I Hørsholm Park må man efter nærmere aftale med viceværten holde hund hvis man overholder reglerne. Dette opfatter vi som positivt da vi sætter pris på områdets mange søde hunde. At holde hund kræver på den anden side at man viser hensyn og sørger for at hunden ikke luftes så der ikke kommer efterladenskaber på plæner, stier og i bedene.

Så vis hensyn og overhold reglerne i husordenen.

Emner i nyhedsbrevet

- Husorden opdateret
- Hundehold
- Vaskeplads
- Elevatorer
- Brandsyn

Vaskeplads

Den nye "pusleplads" er nu færdig. Pladsen er placeret i området hvor den gamle containergård lå. Der er lagt ny asfalt og etableret både vand og el. Det er muligt at vaske og støvsuge bilerne. Vær opmærksom på at slangen i tilfælde af frostvejr skal ophænges inde i cykelkælderen nærmest vaskepladsen.

Elevatorer

For at sikre at foreningens penge bruges forsvarligt – har bestyrelsen besluttet at konkurrenceudsætte vores faste leverandører. Dette ikke blot for at spare penge, men snarere for at opnå den bedste kvalitet og service i forhold til prisen. Vi tog først fat på vores leverandør af elevator service – fordi den var den største enkeltudgift. Vi har derfor indhentet konkurrerende tilbud fra en række elevatorfirmaer. Udfaldet af dette er at vi fra 1. januar 2024 skifter til City Elevator.

City Elevator vil i begyndelsen af det nye år give vores elevatorer et grundigt eftersyn så vi fanger eventuelle problemer i tide. I slutningen af december udskifter vi alle alarmanlæg i elevatorerne til nye, der er baseret på trådløs mobil teknologi. Denne modernisering af alarmerne vil tjene sig ind på godt et år.

Elevatoren i Hørsholm Park 6 bliver renoveret i perioden fra den 12. februar til den 12. marts 2024. På grund af renoveringsarbejdet vil det ikke være muligt at benytte elevatoren i denne periode.

Vi planlægger derefter at renovere en elevator årligt indtil de alle er fornyede.

Brandsyn

Ejendommen er blevet gennemgået for sikre brandsikkerheden. Der er ikke fundet nogle større mangler og de få der er konstateret vil blive indarbejdet i vedligeholdelsesplanen.

Der kom anmærkninger om at der var hensat sko, dekorationer m.m. i trapperummene. Trapperne er den primære flugtvej i tilfælde af brand – og udover dørmåtter må der ikke henstilles noget i opgangene. Vi har bedt viceværten om at påtale overtrædelser af disse regler i det omfang de konstateres.