

Ejerforeningen Hørsholm Park

September 2023

www.horsholmpark.dk

Kære beboer i Hørsholm Park

Vi sender jer her en opdatering omkring nogle af de igangværende projekter samt generelle nyheder i foreningen.

Mvh. Bestyrelsen

El-Ladestandere

De første 4 ladebokse er nu koblet op i HomeCharge App, så du kan oplade din el-bil via HomeCharge app'en. Ladeløsningen er rabatteret i boligforeningen og kræver en voucher kode der udleveres af viceværten for at opnå rabatten.

Hvordan får jeg adgang til ladeløsning?

For at få adgang til foreningens ladeløsning, så skal du downloade og oprette dig i HomeCharge app og efterfølgende tilføje den udleverede voucherkode.

Læs om det i den vedlagte folder – "Sådan kommer du nemt i gang med opladning med HomeCharge".

Sådan tilføjer du voucher koden

Du tilføjer den udleverede voucherkode i HomeCharge App under din profil nederst i højre hjørne af skærmen. Vælg Betalingsmuligheder og herefter Voucher, hvor du kan tilføje

Emner i nyhedsbrevet

- El-ladestandere
- Bankelyde i varmeanlægget
- Fyrretræer og nedfald af harpiks

voucherkoden. Der skelnes mellem store og små bogstaver i koden.

Hvordan finder jeg ladestandere?

Du kan søge på foreningens navn i app'en. Du kan herefter evt. søge på ladeboksens nummer i søgefeltet, da din ladeboks herefter kommer frem. Vi anbefaler at tilføje ladeløsningen som favorit, da det gør det nemmere i hverdagen. Har du en HomeCharge ladebrik, så er app ikke nødvendig i hverdagen.

Hver ladestander er benævnt med DK-HCH, serienummer og det fysiske nummer på ladeboksen for at følge international standard. Sidst i nummeret kan du se standerens fysiske nummer/p-plads. Eksempel: DK-HCH.XXXXXXX-1 angiver, at det er ladeboks nr. 1.

Ladepriser

Ladeprisen er baseret på den aktuelle spot-pris på el samt et fastsat mindre tillæg af foreningen og tager udgangspunkt i foreningens samlede udgifter til ladeløsningen.

Forskudt opladning

Ønsker du at oplade din el-bil på et senere tidspunkt end, hvornår du tilslutter din bil ladestanderen, så skal du anvende bilens tidsstyringsprogram til at opstarte opladningen på det ønskede tidspunkt. Husk at tage hensyn til eventuelle parkeringsregler og andre brugere, som også gerne vil lade op.

Ladebrik

En ladebrik gør det enkelt i hverdagen at oplade. HomeCharge ladebrik kan købes på <https://homecharge.dk/webshop#!/products/homecharge-ladebrik-til-boligforening>

Parkeringsregler

De aktuelle parkeringsregler vil fremgå af foreningens husorden samt hjemmeside.

Bankelyde i varmeanlægget

På opfordring fra et ejerforeningsmedlem har bestyrelsen undersøgt forholdet med bankende varmeapparater nærmere, og det kan oplyses, at der kan være mange mulige årsager til bankende varmeapparater. Ifølge ejerforeningens tekniske rådgiver er det stort set umuligt at komme bankelydene helt til livs i dette tilfælde med et varmeanlæg af ældre dato i en etageejendom med mange forskellige lejligheder og mange forskellige termostatindstillinger på kryds og tværs af lejlighederne.

Ved en nærmere undersøgelse af de konkrete forhold i Hørsholm Park kan det konkluderes, at der er høj grad af forskellig temperaturindstilling på varmeapparaterne indenfor den enkelte lejlighed samt på tværs af de enkelte lejligheder i bebyggelsen. Der er således meget stor forskel på, hvor meget de enkelte beboere har skruet op for varmen i deres respektive lejligheder. Denne forskellige indstilling af varmeapparaterne er ifølge ejerforeningens tekniske rådgiver formentlig hovedårsagen til problemerne med bankende varmeapparater i bebyggelsen.

Det mest hensigtsmæssige vil derfor være, at alle har samme termostatindstilling på samtlige deres varmeapparater i de enkelte lejligheder. Derved kan bankelydene minimeres mest muligt.

Derfor skal bestyrelsen opfordre alle beboere/ejere til at holde en konstant temperatur omkring 19/20 grader i alle rum i de enkelte lejligheder. Derved kan problemet forhåbentlig reduceres kraftigt og måske helt forsvinde

Nedfald af harpiks fra fyrretræer

Der er konstateret betydeligt nedfald af harpiks fra fyrretræerne langs nr. 6-9. Harpiksen lander på de parkerede bilen. Bilernes lak og vinduer bliver ødelagt af harpiksen.

Mange beboere parkerer nu bilen 1m væk fra kantstenen, væk fra fyrretræerne

Ved samtale med ekspert fra ministeriet for Landbrug anbefales det at undersøge træerne som måske lider af Fyrreharpikskræft. Det lærketræ som blev fældet først på året, udviste nemlig sygdomme. Landbrugsstyrelsen skriver om problemet:

"Fyrreharpikskræft er en sygdom, der skyldes angreb af svampen Fusarium circinatum. Sygdommen ses på fyrretræer, hvor den udvikler sig på kimplanter og småplanter såvel som på ældre træer.

Svampen spredes med inficerede frø og med planter og plantedele. Den trives i særlig grad under varme og fugtige forhold.

Fusarium circinatum betragtes i mange lande som den vigtigste svampesygdom på fyr. Den er en karantæneskadegører i EU.

Symptomer på angreb Svampen angriber både småplanter og ældre træer. På unge planter inficerer svampen rødderne. Det medfører, at planterne kollapse og går ud. Symptomerne er imidlertid ikke særlig karakteristiske og kan let forveksles med kimplantedød ("damping off") forårsaget af andre faktorer.

Lidt ældre planter kan i lang tid optræde symptomfri. Først når svampen har inficeret rodhalsen, udvikler symptomerne sig i form af ensartet visnen. Under barken er vævet harpiksfyldt og misfarvet.

På ældre træer ses svampeangreb i bevoksningerne som kræftsår og visne skud, og de inficerede grene udskiller harpiks i store mængder. Over infektionsstedet dør grenene, så de syge skud optræder som røde, visne partier i kronen (se billede nedenfor). Ved kraftige angreb visner hele træets krone, og der ses harpiksflåd ned ad stammen.



Hvorfor er sygdommen et problem? Fyrreharpikskræft er en alvorlig sygdom på fyr. Den er først og fremmest et problem i planteskoler, hvor den kan medføre omfattende kim- og småplantedød.

I flere lande er den også skadelig på træer i bevoksninger; i USA har man observeret angreb på arter af fyrretræer både på bytræer og i skovbruget.

I EU er sygdommen i særlig grad en trussel for planteskoleproduktionen, mens den i mindre grad vurderes at være en trussel mod bevoksninger og plantninger af fyrretræer."

Bestyrelsen har iværksat en undersøgelse af om problemerne skyldes Fyrreharpikskræft. Såfremt dette er tilfældet vil de ramte fyrretræer blive fældet snarest.