

Ejerforeningen Hørsholm Park

Juni 2023

www.horsholmpark.dk

Kære beboer i Hørsholm Park

Vi sender jer her en opdatering omkring nogle af de igangværende projekter samt generelle nyheder i foreningen.

Mvh. Bestyrelsen

Status ny affaldsordning

Den nye affaldsordning har nu været i drift et par måneder. Vi samler fortsat erfaringer for at sikre en optimal drift fremover.

Vi har bemærket et par mindre uhensigtsmæssigheder:

1. Det er vigtigt at pap foldes sammen inden det lægges i containeren – ellers bliver den fuld på ingen tid.
2. I sommerperioden kan det være en god ide hvis affaldet lægges i en dobbelt pose – grønne poser til madaffald kan afhentes hos viceværten.
3. Indkast til småt metal affald kan være besværligt at benytte – der kommer nyt og større indkast i slutningen af sommeren.
4. Containergården må ikke benyttes til større mængder affald – fx dødsboer og større byggeaffald.
5. Hvis HEW-container er overfyldt så benyt venligst den store grønne container i containergården.

Emner i nyhedsbrevet

- Status affaldsordning
- Låse system
- El-ladestandere
- Facaderenovering
- Opgradering vaskeri
- Pas på "telefonsvindler"
- Skægkræ
- Garager og kælderrum

Hvis der er spørgsmål til den nye affaldsordning så kan du henvende dig til viceværten (27901401) eller Kim Biel-Nielsen (61220000).

Låsesystem

Låsene til udvendige låger, containergård, den grønne container, kælderrum samt vaskerum er skiftet og skal fremover åbnes med den nye systemnøgle mærket "SPF 18788 OPGx nn" hvor OPGx angiver jeres opgang. Ekstra nøgler kan bestilles hos Ballerup Låsemedie.



El-ladestandere

Vi har bestilt de første 2 ladestandere med i alt 4 ladeudtag hos Home Charge. Vi venter nu på at få bekræftelse fra Radius hvornår de kan levere strøm til anlægget. Det forventes at anlægget kommer i drift omkring slutningen af august 2023. Ladning sker ved hjælp af en app "**HomeCharge**" til mobiltelefonen. Vi regner med at strømmen kommer til at koste ca. 1,80 over den aktuelle spotpris på el. Dagens aktuelle spotpris samt den forventede pris de næste par dage kan ses i app'en "**Min Strøm**" der kan hentes til mobiltelefonen.

Facaderenovering

Bestyrelsen har indgået en aftale med ingeniør- og arkitektfirmaet Bang & Beenfeldt og udarbejdelse af forslag til løsning af problemerne med carbonisering af facaderne. Der er igangsat der projekter omkring miljøundersøgelse (afsluttet) og 3D scanning af ejendommen – så hvis i ser droner der flyver rundt om husene så er det en del af projektet. I forbindelse med 3D-scanning vil de enkelte beboere blive bedt om at rydde op på altanerne – så scanningen kan registrere præcise koter for altangulvet.

Der vil indenfor den nærmeste måneder blive afholdt et fællesmøde hvor status og muligheder der undersøges vil blive præsenteret.

Opgradering af vaskeriet

Vi har bestilt et nyt system til betaling af vask, tørring m.m. Det nye system vil anvende en brik (udleveres høs Viceværten) til betaling i stedet for det nuværende chipkort. Betaling for vask m.m. vil fremover ske i forbindelse med opkrævning af fællesudgifter.

Pas på telefonsvindler

Telefonsvindlere kan være både veltalende og overbevisende, og det kan være svært at gennemskue dem, hvis de fanger dig på det forkerte ben.

Fup-opkald kan være svære at undgå helt, men med disse råd er du bedre klædt på til at gennemskue dem.

Svindleren prøver at lokke oplysninger ud af dig

Opkald fra en ukendt person der meget hurtigt begynder at spørge efter personlige oplysninger, bør vække din mistænksomhed.

Personlige oplysninger såsom Mit-Id koder, CPR-nummer og betalingskort-oplysninger bør du aldrig udlevere over telefonen, hvis du er det mindste usikker på din samtalepartners identitet. Der er altid fup hvis nogen der tilbyder at afhente dit betalingskort eller at flytte penge fra din konto for at undgå svindel.

Hjælp du ikke har brug for

Uopfordret IT-support fra enten Microsoft (Windows support) eller Apple er et klassisk trick i svindlernes bog. De forsøger at overbevise dig om, at du har brug for teknisk support, fordi din computer, tablet eller smartphone har fået virus eller lignende.

Svindlerne kan også hævde at være ansat hos offentlige institutioner, virksomheder, hvor du er kunde – for eksempel politiet, din bank eller teleudbyder. De prøver at overbevise dig om, at der er sket en fejl, og at de har brug for dine oplysninger for at udbedre den.

Fup-opkald fisker ofte efter informationer som dit CPR-nummer, Mit-Id-login eller dine betalingskortoplysninger.

Fup-opkald på dansk

Opkald fra en engelsktalende person du ikke kender, bør få dine alarmklokker til at bimle. Venter du ikke opkald fra udlandet, skal du som udgangspunkt være meget agtpågivende, hvis du modtager et opkald på engelsk.

Danske fup-opkald udgør dog også en risiko. Svindlerne taler dansk og kan være både høflige og charmerende.

Fup-opkald kan også foretages fordækt, så det ser ud til at komme fra et tilforladeligt dansk nummer eller endda et nummer du kender. Begrebet kaldes spoofing.

Spoofing bevirker, at du ikke stole at et opkald ikke er svindel, selvom det ser ud til at komme fra Danmark.

Ring ikke tilbage

Ringer et ukendt udenlandsk nummer med mere eller mindre end 8 cifre eller en ukendt landekode, skal du ikke ringe tilbage til nummeret. Er opkaldet vigtigt, vil du blive ringet op igen, og vedkommende vil sende en sms eller lægge en besked på din telefonsvarer.

Telefonnumre, som du ikke vil modtage opkald fra, kan du blokere på din telefon. Du kan også anmelde nummeret til dit teleselskab hos teleselskabets kundeservice eller på deres hjemmeside.

Ukendte numre kan du slå op på internettet for at se, hvilken slags opkald andre har modtaget fra nummeret.

Skægkræ

I efteråret 2022 blev der konstateret et voldsomt angreb af skægkræ i opgange 10-12. Bestyrelsen besluttede derfor at på foreningens regning foretage en bekæmpelse i de berørte opgange, smat en kortlægning af om der var angreb i de øvrige opgange.

Udover angrebet i opgange 10-12 blev der konstateret enkelte tilfælde af skægkræ i den øvrige ejendom.

Bestyrelsen har derfor besluttet at yderligere målrettet bekæmpelse fremover må anses som en del af den indvendige vedligeholdelse. Der er mulighed for at afhente gratis fælder hos viceværten – men er yderligere bekæmpelse påkrævet er det op den enkelte at bestille og betale for dette.

Foreningen varetager dog al bekæmpelse på fællesarealer (opgange, varmecentraler m.m.).

Garager og kælderrum til udlejning

Der er igen ledige garager og kælderrum til udlejning. Kælderrummene er nystandsatte affaldsrum der kan lejes til kr. 350,- pr. måned. Hvis du er interesseret i at leje en garage eller et kælderrum – sker dette ved henvendelse til viceværten (27901401).

Følg hjemmesiden

Følg med i hvad der sker på den ny lækre hjemmeside: horsholmpark.dk.