

# **E/F Hørsholm Park**

**Hørsholm Park 1-16**

**2970 Hørsholm**

CVR-nr. 76052719

Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm

Kundenr. 8-472

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**



## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN  
E/F Hørsholm Park  
Hørsholm Park 1-16  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 76052719  
Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Opført i år 1969

BESTYRELSE  
Thomas Krüger (formand)  
Bjørn Bogason  
Rasmus Goth Engel  
Kim Erik Biel-Nielsen  
Inge Leth

ADMINISTRATOR  
DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 20 28 34 16  
Telefon 70 30 20 20

REVISOR  
BDO  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V  
CVR-nr. 20222670

TYPE  
199 Ejerlejligheder  
94 Garage  
5 Kælder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Hørsholm Park udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 493.059.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 1.346.857.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- 'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 283.753.
- 'Ejendomsdrift' afviger med kr. 102.221.
- 'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 120.301.
- 'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 457.500.

### Egenkapitalens fordeling

Hørsholm Park Fordelingstal 10	7.588
Hørsholm Park Fordelingstal 6	4.553
Garage Fordelingstal 1	759

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Hørsholm Park, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 28. marts 2023

Henrik Fardrup  
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen  
Controller

### BESTYRELSEN

Hørsholm, den 28. marts 2023

Thomas Krüger  
Bestyrelsesformand

Bjørn Bogason

Rasmus Goth Engel

Kim Erik Biel-Nielsen

Inge Leth

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til ejerne i E/F Hørsholm Park

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Hørsholm Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen'. Den supplerende beretning har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse

med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 28. marts 2023

## **BDO**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor  
MNE 34089

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		5.556.400	5.556.400	5.556.400
Øvrige indtægter	1	775.127	784.400	778.406
Renteindtægter	2	160	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>6.331.687</b>	<b>6.340.800</b>	<b>6.334.806</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	3	1.855.247	2.139.000	1.765.528
Forsikringer og abonnementer	4	531.928	542.000	510.363
Ejendomsdrift	5	1.569.179	1.671.400	1.431.666
Administrationshonorar, DEAS A/S		330.921	331.000	322.931
Øvrige administrationsomkostninger	6	302.674	325.000	235.589
Løbende vedligeholdelse	7	785.699	906.000	911.245
Større vedligeholdelsesarbejder	8	262.500	720.000	904.292
Renteudgifter	9	188.990	195.000	193.478
Beregnet skat af årets indkomst		11.490	15.000	11.601
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>5.838.628</b>	<b>6.844.400</b>	<b>6.286.693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>493.059</b>	<b>-503.600</b>	<b>48.113</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Beslutningsforslag om altanbrystninger		300.000	300.000	0
Ny affaldsløsning		1.354.000	1.101.000	0
Overført resultat (egenkapital)		-1.160.941	-1.904.600	48.113
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>493.059</b>	<b>-503.600</b>	<b>48.113</b>

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Købspris garager		6.358.420	6.358.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.358.420</u>	<u>6.358.420</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>6.358.420</u>	<u>6.358.420</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		11.536	5.738
Udlæg for ejere		3.502	9.015
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>15.038</u>	<u>14.753</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		22.893	0
Tilgodehavender		288.508	0
Vinduesudskiftning 2015	10	1.312.611	1.538.705
Forudbetalte omkostninger		176.426	164.874
Varmeregnskab	12	0	233.252
Antenneregnskab	14	5.754	2.716
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>1.806.192</u>	<u>1.939.547</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Kassebeholdning, viceværter		3.073	8.307
Nordea 2191 6889 269 578		1.822.905	2.084.158
Nordea 2216 6294 343 146, vicevært		14.488	11.170
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.840.466</u>	<u>2.103.635</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>3.661.696</u>	<u>4.057.935</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>10.020.116</u></u>	<u><u>10.416.355</u></u>



<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2022</b>	<b>BALANCE 31-12-2021</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		2.507.798	2.459.685
Årets resultat		-1.160.941	48.113
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.346.857</b>	<b>2.507.798</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>1.346.857</b>	<b>2.507.798</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Henlagt til vedligeholdelse		1.654.000	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>1.654.000</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
<b>Foreningslån</b>			
Nordea knt.2% 3.839.000 garager 2016	15	2.730.053	2.907.098
Nordea 2216 4388-189-253, vinduer 2015	16	1.312.610	1.538.705
Nordea, 2216 0749-902-760, garager 2016	17	1.930.595	2.029.644
<b>Foreningslån i alt</b>		<b>5.973.258</b>	<b>6.475.447</b>
<b>Depositum</b>			
Depositum garager		164.471	172.796
<b>Depositum i alt</b>		<b>164.471</b>	<b>172.796</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>6.137.729</b>	<b>6.648.243</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Moms</b>			
Skyldig moms		63.310	54.627
<b>Moms i alt</b>		<b>63.310</b>	<b>54.627</b>
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		4.269	9.844
Anden gæld	11	57.342	52.711
Mellemregning med DEAS A/S		2.000	0
Kreditorer - samlekonto		297.396	926.815
Skyldige omkostninger		251.301	177.146
Varmeregnskab	12	174.356	0
Serviceregnskab	13	31.556	39.171
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>818.220</b>	<b>1.205.687</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>881.530</b>	<b>1.260.314</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.020.116</b>	<b>10.416.355</b>
Kassekredit	18		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Erhvervsleje	68.960	64.000	63.360
Lejeindtægter garager	603.000	603.000	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Tomgang, erhverv	-800	0	-800
Tomgang, garager	-15.663	0	-3.150
Vaskeriindtægter	66.530	60.000	53.927
Nøglebrikker, salg af	2.700	7.000	9.700
Andre indtægter	0	0	1.969
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>775.127</b>	<b>784.400</b>	<b>778.406</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, andet	160	0	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskat, (garager)	29.905	30.000	29.828
El	367.761	420.000	276.800
Vand	743.902	900.000	922.178
Renovation	713.679	789.000	536.722
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.855.247</b>	<b>2.139.000</b>	<b>1.765.528</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	241.419	235.000	229.640
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.716	4.000	3.716
Arbejdsskade, sundhedsforsikring	3.792	4.000	3.711
Arbejdsredskaber forsikring & vægtafgift	22.899	22.000	22.367
Service - Falck	25.567	24.000	24.361
Service - alarm m.v. elevator	149.140	141.000	142.927
Service - dørlukker	4.426	34.000	29.157
Service - skadedyr	48.883	50.000	48.491
Service - tage	26.710	25.000	0
Webhotel mm.	1.715	3.000	5.993
Hjertestarter - supportaftale	3.661	0	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>531.928</b>	<b>542.000</b>	<b>510.363</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	620.066	760.000	416.131
Pensionsordning, medarbejderandel	18.116	17.000	17.293
Sundhedssikring	-1.416	-2.000	-1.416
ATP	5.491	7.000	3.408
Pensionsordning, foreningens andel	36.233	34.000	34.587
Barselsfond	2.422	6.000	2.310
Regulering af feriepengeforpligtelse	662	0	18.942
Lønsumsafgift	43.220	65.000	26.646
Telefon & Bredbånd	10.588	9.000	9.261
Personaleomkostninger	5.664	0	0
Afløser, vicevært	45.208	0	133.120
Rengøringsartikler	0	7.000	2.012
Vinduespolering	23.625	13.000	13.000
Trappevask/Vinduespolering	215.893	245.000	232.816
Container	78.750	53.000	45.076
Snerydning/vejsalt	10.932	20.000	14.035
Anden renholdelse	4.089	10.000	7.335
Skadedyrsbekæmpelse	6.162	7.000	2.988
Arbejdstøj	10.363	7.000	4.470
Materialeudgifter og anskaffelser	45.634	25.000	21.020
Drift af maskiner	81.376	60.000	66.952
Drift af blødgøringsanlæg	6.493	25.000	22.099
Drift af fællesarealer	47.317	60.000	86.834
Fællesudgifter egne garager	162.779	163.000	162.779
Leje af viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Drift af vaskeri	39.112	30.000	39.568
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>1.569.179</b>	<b>1.671.400</b>	<b>1.431.666</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Godtgørelse til bestyrelse	23.100	23.000	15.400
Revisor	24.450	24.000	24.450
Advokat, juridisk bistand	3.399	0	4.859
DEAS driftledelse	150.397	150.000	147.448
Anden konsulent	9.844	0	0
Forbrugsregnskaber	0	62.000	0
Gebyrer mv.	17.558	15.000	16.226
Kontorartikler	1.868	2.000	5.506
Porto	45.109	30.000	14.433
Mødeudgifter	24.280	15.000	5.353
Transportudgifter	0	2.000	0
Tab på udestående fordringer	0	0	394
Gaver og repræsentation	2.669	2.000	1.520
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>302.674</b>	<b>325.000</b>	<b>235.589</b>
<b>7 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i><b>Primære bygningsdele</b></i>			
Betonfacader	140.250	0	0
Facader	0	0	26.864
Indervægge	0	0	3.500
Altaner	0	0	1.856
Tagkonstruktion	15.298	0	0
<i><b>Kompletterende bygningsdele</b></i>			
Vinduer i facade	3.755	0	9.888
Døre i facade	54.904	0	73.478
Låse og nøgler	10.225	0	73.347
Tagrender/nedløb	0	0	5.950
<i><b>Overfladebeklædning</b></i>			
Loftsbeklædning	0	0	42.523
<i><b>VVS-anlæg</b></i>			
Affaldsanlæg	0	0	1.763
Faldstammer	33.700	0	76.702
Afløb	25.381	0	10.225
Vandinstallationer	53.862	0	37.841
Varmeinstallationer	64.728	0	40.276
Radiatorer/Ventiler	11.918	0	0
Armaturer	1.035	0	0
Fyringsanlæg	2.381	0	17.923
Ventilationsanlæg	2.075	0	16.461
<i><b>El-anlæg</b></i>			
Generelt	3.723	0	0
El-anlæg	111.858	0	96.674

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
Belysningsanlæg	38.813	0	14.332
Afbrydere og kontakter	9.335	0	2.028
Telefonanlæg	26.024	0	127.327
Elevatorer	103.781	0	91.548
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Garager og porte	1.200	0	4.245
Hegn/mure	20.568	0	0
Låger/porte	6.652	0	1.406
Vejbelægning	0	0	2.219
Kloakanlæg	6.140	0	0
Brønde og dæksler	0	0	23.557
Havebænke/-borde	2.400	0	0
Andet udstyr i fællesareal	28.338	0	54.203
Vedligeholdelse garager (moms)	2.355	6.000	15.016
Forsikringskader - selvrisko	5.000	30.000	40.093
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	870.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>785.699</b>	<b>906.000</b>	<b>911.245</b>

Der er i december 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

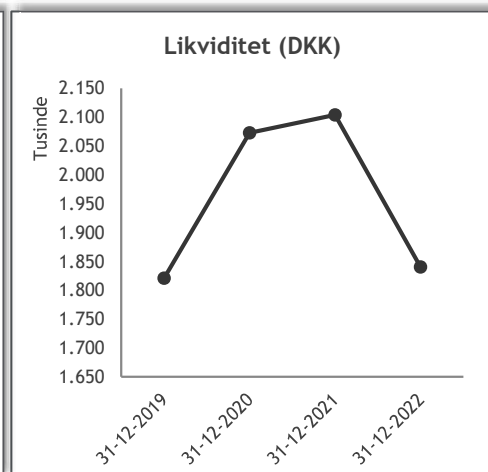
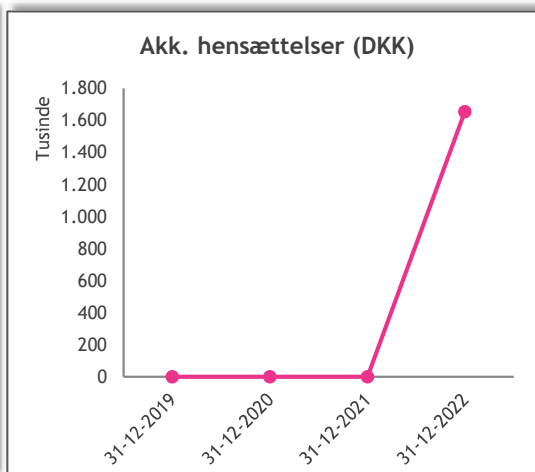
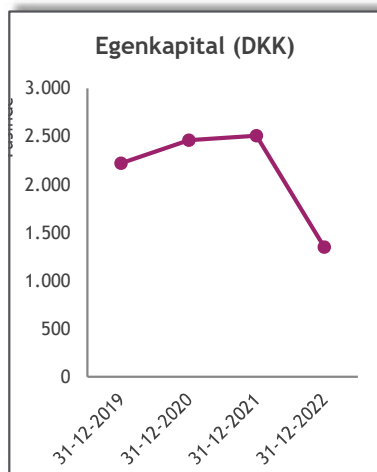
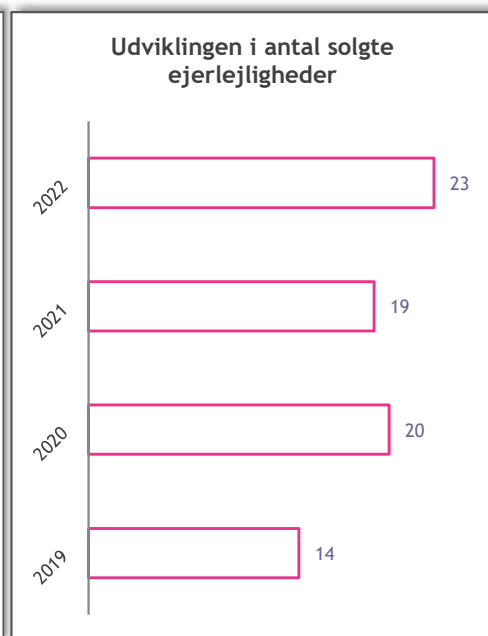
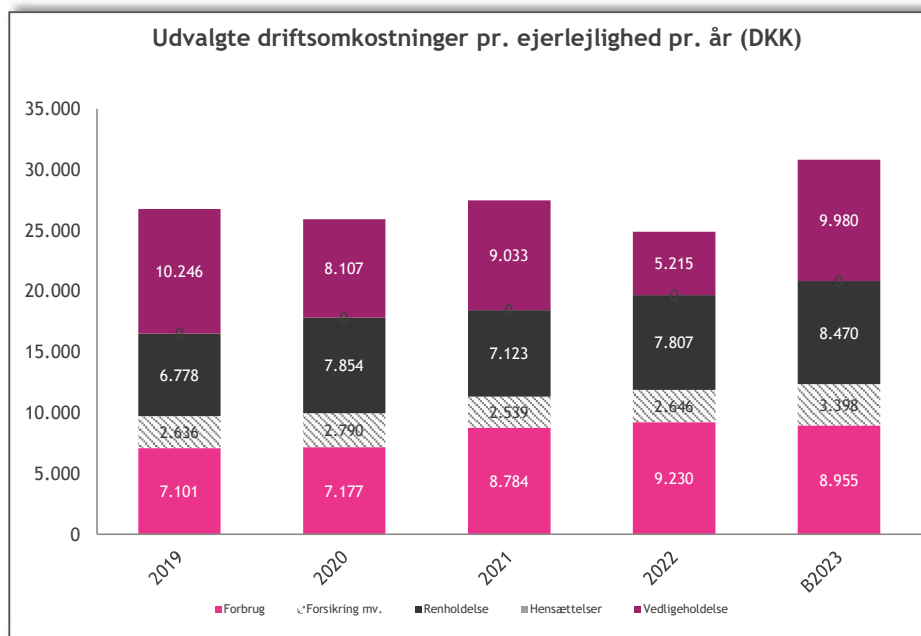
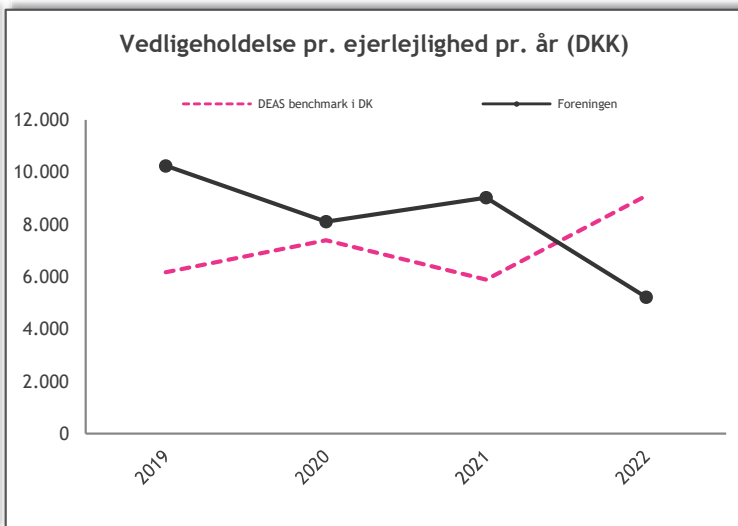
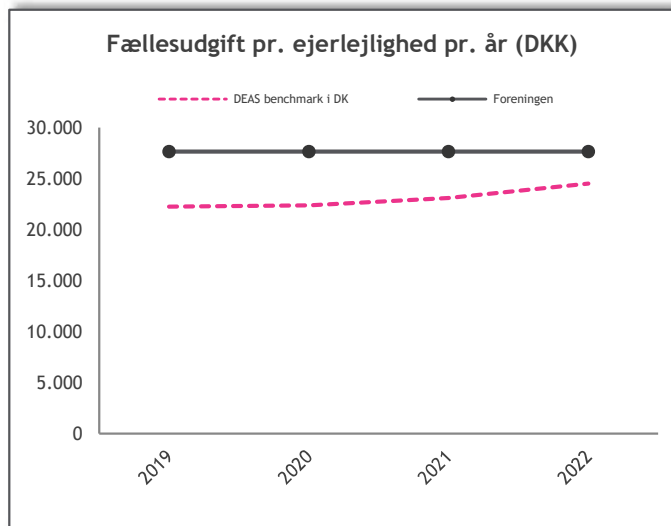
#### 8 Større vedligeholdelsesarbejder

Tageftersyn - algerens af tagflader	0	10.000	0
Beskæring af træer, klipning af buskads	0	0	190.796
Snedrep. af døre/vinduer + termoruder	0	60.000	0
Renovering kloakker + tv-inspektion	0	100.000	-69.474
Isolering mv. varmesystem	0	0	24.578
Renovering af faldstammer kld/garager	0	50.000	0
Elevatorer	0	0	633.750
Hovedrengøring, trapper	0	60.000	0
Maling vinduer 10-16, vest. + altan	262.500	315.000	0
Maling af vægge	0	0	45.938
Beslutningsforslag om altanbrystninger	0	0	67.513
Udskiftning af et stk tagventilator	0	25.000	11.191
Udskiftning af tørretumbler/vaskemaskine	0	100.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>262.500</b>	<b>720.000</b>	<b>904.292</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	1.609	0	2.134
Renteudgifter, anlægslån garager	89.654	92.000	87.605
Administrationsbidrag	38.353	41.000	40.713
Prioritetsrenter	59.374	62.000	63.026
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>188.990</b>	<b>195.000</b>	<b>193.478</b>

## NOTER

	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>10 Vinduesudskiftning 2015</b>		
Renoveringsomkostninger	-10.805.212	-10.805.212
Resultat driftsført	-6.583	-6.583
Indfriet kontant	8.636.904	8.515.052
Indbetalt ydelse	1.558.218	1.391.214
Tilskrevet rente	-695.938	-633.176
<b>Vinduesudskiftning 2015 i alt</b>	<b>-1.312.611</b>	<b>-1.538.705</b>
<b>11 Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat	18.429	18.879
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	4.888	5.800
Skyldig ATP	1.704	852
Feriepengeforpligtelse	17.339	17.339
Skyldig lønsumsafgift	9.369	4.228
Skyldig selskabsskat	5.613	5.613
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>57.342</b>	<b>52.711</b>
<b>12 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	2.021.050	1.861.313
Forbrug fjernvarme	-1.744.101	-1.972.231
Service - elektrolyse	-18.685	-38.425
Ista - leje af radiatormålere	-16.856	-16.856
Varmeregnskabshonorar	-57.911	-55.653
Energistyring	-9.141	-8.875
Udgifter der skal medtages næste VR	0	-2.534
Afregning af årets regnskab	0	9
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>174.356</b>	<b>-233.252</b>
<b>13 Serviceregnskab</b>		
Naturgas primo saldo	39.171	47.848
Opkrævet aconto, indeværende år	23.130	24.090
Naturgasudgift	-30.745	-32.767
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>31.556</b>	<b>39.171</b>
<b>14 Antenneregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	427.222	379.405
Udgifter kabel TV	-430.260	-376.159
Afregning af årets regnskab	-2.716	-5.962
<b>Antenneregnskab i alt</b>	<b>-5.754</b>	<b>-2.716</b>
<b>15</b> For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer ikke personligt.		
<b>16</b> For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer personligt pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltage i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.		
<b>17</b> For lånet hæfter medlemmerne personlig og pro rata i forhold til fordelingstallet.		
<b>18</b> Bestyrelsen er på den ordinære generalforsamling den 25/4 2022 bemyndiget til at optage og indgå kreditaftale på vegne af ejerforening om etablering af kassekredit stor kr. 1.000.000 kr.		





# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-29 05:50:11 UTC

NEM ID 

## Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-29 05:50:21 UTC

NEM ID 

## Inge Leth

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: DEAS Group AS

Serienummer: CVR:20283416-RID:1262761277934

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-03-29 06:06:20 UTC

NEM ID 

## Kim Erik Biel-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: e5e3c583-7279-4bfe-a2c6-fa93d1bdb5c6

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-03-29 06:46:21 UTC

Mit  

## Bjørn Hagen Bogason

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: ff298836-808c-498a-96c5-959074318406

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-03-29 09:10:17 UTC

Mit  

## Rasmus Goth Engel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: 5c356286-fbb1-4406-bc34-1f59b70f6ed1

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-29 12:15:27 UTC

Mit  

## Thomas Oliver Qvist Krüger

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-969810172432

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-31 08:41:02 UTC

NEM ID 

## Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-03-31 14:24:09 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>