

E/F Hørsholm Park

Hørsholm Park 1-16

2970 Hørsholm

CVR-nr. 76052719

Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm

Kundenr. 8-472

Årsregnskab for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| FORENINGEN | E/F Hørsholm Park Hørsholm Park 1-16 2970 Hørsholm CVR-nr. 76052719 Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1969 |
| BESTYRELSE | Christa Raben Olrik (formand) Dennis Sødergren Jan Christiansen Bente Lindhard Kjeld Erik Larsen |
| ADMINISTRATOR | DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20 |
| REVISOR | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670 |
| TYPE | 199 Ejerlejligheder 94 Garager 5 Kælderrum |

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Hørsholm Park udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 48.113.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 2.507.797.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 282.528.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 75.245.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 179.411.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 545.708.*

Egenkapitalens fordeling

| | |
|--------------------------------|--------|
| Hørsholm Park Fordelingstal 10 | 14.128 |
| Hørsholm Park Fordelingstal 6 | 8.477 |
| Garage Fordelingstal 1 | 1.413 |

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Hørsholm Park, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 22. marts 2022

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Hørsholm, den 22. marts 2022

Christa Raben Olrik
Bestyrelsesformand

Dennis Sødergren

Jan Christiansen

Bente Lindhard

Kjeld Erik Larsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Hørsholm Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Hørsholm Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen'. Den supplerende beretning har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 23. marts 2022

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

| RESULTATOPGØRELSE | NOTE | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| | | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| INDTÆGTER | | | | |
| Aconto E/F-bidrag | | 5.556.400 | 5.556.400 | 5.556.400 |
| Øvrige indtægter | 1 | 778.406 | 784.400 | 771.983 |
| INDTÆGTER I ALT | | 6.334.806 | 6.340.800 | 6.328.383 |
| UDGIFTER | | | | |
| Forbrugsafgifter | 2 | 1.765.528 | 1.483.000 | 1.442.529 |
| Forsikringer og abonnementer | 3 | 510.363 | 567.000 | 560.865 |
| Ejendomsdrift | 4 | 1.431.666 | 1.399.400 | 1.578.743 |
| Administrationshonorar, DEAS A/S | | 322.931 | 326.000 | 316.989 |
| Øvrige administrationsomkostninger | 5 | 235.589 | 415.000 | 346.968 |
| Løbende vedligeholdelse | 6 | 911.245 | 836.000 | 724.202 |
| Større vedligeholdelsesarbejder | 7 | 904.292 | 1.450.000 | 905.344 |
| Renteudgifter | 8 | 193.478 | 199.000 | 201.424 |
| Beregnet skat af årets indkomst | | 11.601 | 15.000 | 13.035 |
| UDGIFTER I ALT | | 6.286.693 | 6.690.400 | 6.090.099 |
| DRIFTSRESULTAT | | 48.113 | -349.600 | 238.284 |
| RESULTATDISPONERING | | | | |
| Overført resultat (egenkapital) | | 48.113 | -349.600 | 238.284 |
| DISPONERET I ALT | | 48.113 | -349.600 | 238.284 |

| AKTIVER | NOTE | BALANCE 31-12-2021 | BALANCE 31-12-2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Købspris garager | | 6.358.420 | 6.358.420 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>6.358.420</u> | <u>6.358.420</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>6.358.420</u> | <u>6.358.420</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Restancekonto | | 5.738 | 4.605 |
| Udlæg for ejere | | 9.015 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | <u>14.753</u> | <u>4.605</u> |
| Øvrige tilgodehavender | | | |
| Forsikringskader | | 0 | 7.625 |
| Tilgodehavender | | 0 | 150.439 |
| Vinduesudskiftning 2015 | 9 | 1.538.705 | 1.680.235 |
| Forudbetalte omkostninger | | 164.874 | 164.406 |
| Ordinær a conto skat | | 0 | 4.000 |
| Varmeregnskab | 11 | 233.252 | 0 |
| Antenneregnskab | 13 | 2.716 | 5.961 |
| Øvrige tilgodehavender i alt | | <u>1.939.547</u> | <u>2.012.666</u> |
| Likvide beholdninger | | | |
| Kassebeholdning, viceværter | | 8.307 | 5.498 |
| Nordea 2191 6889 269 578 | | 2.084.158 | 2.061.931 |
| Nordea 2216 6294 343 146, vicevært | | 11.170 | 5.276 |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>2.103.635</u> | <u>2.072.705</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>4.057.935</u> | <u>4.089.976</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>10.416.355</u></u> | <u><u>10.448.396</u></u> |

| PASSIVER | NOTE | BALANCE 31-12-2021 | BALANCE 31-12-2020 |
|--|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| KAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Egenkapital, primo | | 2.459.684 | 2.221.400 |
| Årets resultat | | 48.113 | 238.284 |
| Egenkapital i alt | | 2.507.797 | 2.459.684 |
| KAPITAL I ALT | | | |
| | | 2.507.797 | 2.459.684 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | |
| Foreningslån | | | |
| Nordea knt.2% 3.839.000 garager 2016 | 14 | 2.907.098 | 3.080.491 |
| Nordea 2216 4388-189-253, vinduer 2015 | 15 | 1.538.705 | 1.680.235 |
| Nordea, 2216 0749-902-760, garager 2016 | 16 | 2.029.644 | 2.130.741 |
| Foreningslån i alt | | 6.475.447 | 6.891.467 |
| Depositum | | | |
| Depositum garager | | 172.796 | 163.571 |
| Depositum i alt | | 172.796 | 163.571 |
| LANGFRISTET GÆLD I ALT | | | |
| | | 6.648.243 | 7.055.038 |
| KORTFRISTET GÆLD | | | |
| Moms | | | |
| Skyldig moms | | 54.627 | 103.413 |
| Moms i alt | | 54.627 | 103.413 |
| Anden gæld | | | |
| Forudbetalte fællesomkostninger | | 9.844 | 22.638 |
| Anden gæld | 10 | 52.711 | 63.842 |
| Udlæg for ejere | | 0 | 670 |
| Kreditorer - samlekonto | | 926.816 | 488.463 |
| Feriepengeforpligtelse, overgangsordning | | 0 | 46.758 |
| Skyldige omkostninger | | 177.146 | 95.264 |
| Varmeregnskab | 11 | 0 | 64.778 |
| Serviceregnskab | 12 | 39.171 | 47.848 |
| Anden gæld i alt | | 1.205.688 | 830.261 |
| KORTFRISTET GÆLD I ALT | | | |
| | | 1.260.315 | 933.674 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 10.416.355 | 10.448.396 |

| NOTER | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| 1 Øvrige indtægter | | | |
| Erhvervsleje | 63.360 | 64.000 | 63.360 |
| Lejeindtægter garager | 603.000 | 603.000 | 603.000 |
| Lejeindtægter viceværtgarager | 50.400 | 50.400 | 50.400 |
| Tomgang, erhverv | -800 | 0 | 0 |
| Tomgang, anden leje | -3.150 | 0 | -17.325 |
| Vaskeriindtægter | 53.927 | 60.000 | 62.599 |
| Nøglebrikker, salg af | 9.700 | 7.000 | 8.780 |
| Andre indtægter | 1.969 | 0 | 1.169 |
| Øvrige indtægter i alt | 778.406 | 784.400 | 771.983 |
| 2 Forbrugsafgifter | | | |
| Ejendomsskat, (garager) | 29.828 | 30.000 | 29.828 |
| El | 276.800 | 250.000 | 214.668 |
| Vand | 922.178 | 700.000 | 677.769 |
| Renovation | 536.722 | 503.000 | 520.264 |
| Forbrugsafgifter i alt | 1.765.528 | 1.483.000 | 1.442.529 |
| 3 Forsikringer og abonnemeter | | | |
| Ejendomsforsikring | 229.640 | 226.000 | 225.349 |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 3.716 | 4.000 | 3.473 |
| Sundhedsforsikring | 3.711 | 4.000 | 3.530 |
| Arbejdsredskaber forsikring & vægtafgift | 22.367 | 22.000 | 21.068 |
| Service - Falck | 24.361 | 24.000 | 23.213 |
| Service - elektrolyse | 0 | 33.000 | 32.790 |
| Service - alarm m.v. elevator | 142.927 | 141.000 | 139.470 |
| Service - dørlukker | 29.157 | 34.000 | 33.680 |
| Service - skadedyr | 48.491 | 50.000 | 46.205 |
| Energistyring | 0 | 9.000 | 8.875 |
| Webhotel mm. | 5.993 | 3.000 | 6.356 |
| Ista - leje af radiatormålere | 0 | 17.000 | 16.856 |
| Forsikringer og abonnemeter i alt | 510.363 | 567.000 | 560.865 |

| NOTER | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| 4 Ejendomsdrift | | | |
| Lønudgift | 416.131 | 402.000 | 401.696 |
| Pensionsordning, medarbejderandel | 17.293 | 17.000 | 16.616 |
| Sundhedssikring | -1.416 | -2.000 | -1.416 |
| ATP | 3.408 | 4.000 | 3.408 |
| Pensionsordning, foreningens andel | 34.587 | 34.000 | 33.232 |
| Over-/merarbejde | 0 | 15.000 | 0 |
| Barselsfond | 2.310 | 3.000 | 2.772 |
| Regulering af feriepengeforpligtelse | 18.942 | 0 | -37.060 |
| Feriefond, overgangsordning | 0 | 0 | 29.745 |
| Lønsumsafgift | 26.646 | 35.000 | 25.712 |
| Telefon & Bredbånd | 9.261 | 9.000 | 8.563 |
| Afløser, vicevært | 133.120 | 145.000 | 136.358 |
| Rengøringsartikler | 2.012 | 7.000 | 7.899 |
| Vinduespolering | 13.000 | 0 | 0 |
| Trappevask/Vinduespolering | 232.816 | 245.000 | 226.704 |
| Måtter | 0 | 0 | 23.875 |
| Container | 45.076 | 53.000 | 47.229 |
| Snerydning/vejsalt | 14.035 | 20.000 | 1.590 |
| Anden renholdelse | 7.335 | 10.000 | 1.644 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 2.988 | 7.000 | 3.563 |
| Arbejdstøj | 4.470 | 7.000 | 4.058 |
| Materialeudgifter og anskaffelser | 21.020 | 25.000 | 16.691 |
| Drift af maskiner | 66.952 | 60.000 | 286.049 |
| Drift af blødgøringsanlæg | 22.099 | 0 | 0 |
| Drift af fællesarealer | 86.834 | 60.000 | 99.243 |
| Fællesudgifter egne garager | 162.779 | 163.000 | 162.779 |
| Leje af viceværtgarager | 50.400 | 50.400 | 50.400 |
| Drift af vaskeri | 39.568 | 30.000 | 27.393 |
| Ejendomsdrift i alt | 1.431.666 | 1.399.400 | 1.578.743 |

| NOTER | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|---|------------------|----------------|------------------|
| | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| 5 Øvrige administrationsomkostninger | | | |
| Godtgørelse til bestyrelse | 15.400 | 23.000 | 23.100 |
| Energimærke | 0 | 0 | 29.530 |
| Revisor | 24.450 | 24.000 | 24.450 |
| Advokat, juridisk bistand | 4.859 | 0 | 0 |
| Ingeniør | 147.448 | 140.000 | 144.557 |
| Anden konsulent | 0 | 100.000 | 10.714 |
| Forbrugsregnskaber | 0 | 62.000 | 61.205 |
| Gebyrer mv. | 16.226 | 15.000 | 13.995 |
| Kontorartikler | 5.506 | 2.000 | 7.435 |
| Porto | 14.433 | 30.000 | 24.145 |
| Mødeudgifter | 5.353 | 15.000 | 7.512 |
| Transportudgifter | 0 | 2.000 | 0 |
| Tab på udestående fordringer | 394 | 0 | 0 |
| Gaver og repræsentation | 1.520 | 2.000 | 325 |
| Øvrige administrationsomkostninger i alt | 235.589 | 415.000 | 346.968 |
| 6 Løbende vedligeholdelse | | | |
| <i>Primære bygningsdele</i> | | | |
| Betonfacader | 0 | 0 | 51.555 |
| Facader | 26.864 | 0 | 122.848 |
| Indervægge | 3.500 | 0 | 0 |
| Altaner | 1.856 | 0 | 0 |
| Tagkonstruktion | 0 | 0 | 3.314 |
| <i>Kompletterende bygningsdele</i> | | | |
| Vinduer i facade | 9.888 | 0 | 7.125 |
| Døre i facade | 73.478 | 0 | 1.125 |
| Låse og nøgler | 73.347 | 0 | 45.125 |
| Døre i indervægge | 0 | 0 | 1.191 |
| Trapper | 0 | 0 | 2.625 |
| Tagrender/nedløb | 5.950 | 0 | 0 |
| <i>Overfladebeklædning</i> | | | |
| Facadebeklædning | 0 | 0 | 3.125 |
| Gulvbelægning, behandling | 0 | 0 | 13.063 |
| Loftsbeklædning | 42.523 | 0 | 0 |
| Tagbeklædning | 0 | 0 | 9.529 |

| NOTER | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| VVS-anlæg | | | |
| Affaldsanlæg | 1.763 | 0 | 0 |
| Faldstammer | 76.702 | 0 | 42.415 |
| Afløb | 10.225 | 0 | 5.269 |
| Vandinstallationer | 37.841 | 0 | 41.141 |
| Varmeinstallationer | 40.276 | 0 | 60.603 |
| Fyringsanlæg | 17.923 | 0 | 0 |
| Ventilationsanlæg | 16.461 | 0 | 11.189 |
| El-anlæg | | | |
| El-anlæg | 96.674 | 0 | 12.107 |
| Belysningsanlæg | 14.332 | 0 | 31.247 |
| Afbrydere og kontakter | 2.028 | 0 | 1.256 |
| Telefonanlæg | 127.327 | 0 | 1.950 |
| Overvågningsanlæg | 0 | 0 | 59.188 |
| Elevatore | 91.548 | 0 | 97.794 |
| Øvrige dele og anlæg | | | |
| Garager og porte | 4.245 | 0 | 0 |
| Udhuse/pulterrum | 0 | 0 | 16.344 |
| Låger/porte | 1.406 | 0 | 7.038 |
| Vejbelægning | 2.219 | 0 | 0 |
| P-pladsbelægning | 0 | 0 | 26.594 |
| Kloakanlæg | 0 | 0 | 1.063 |
| Brønde og dæksler | 23.557 | 0 | 0 |
| Skilte | 0 | 0 | 29.334 |
| Andet udstyr i fællesareal | 54.203 | 0 | 1.000 |
| Vedligeholdelse garager (moms) | 15.016 | 6.000 | 3.979 |
| Forsikringskader - selvrisko | 40.093 | 30.000 | 14.066 |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse | 0 | 800.000 | 0 |
| Løbende vedligeholdelse i alt | 911.245 | 836.000 | 724.202 |

Der er i december 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

| NOTER | (ej revideret) | | REGNSKAB 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | REGNSKAB 2021 | BUDGET 2021 | |
| 7 Større vedligeholdelsesarbejder | | | |
| Beskæring af træer, klipning af buskads | 190.796 | 150.000 | 164.399 |
| Løbende reparation betonskader | 0 | 230.000 | 0 |
| Snedrep. af døre/vinduer + termoruder | 0 | 60.000 | 0 |
| Renovering kloakker + tv-inspektion | -69.474 | 100.000 | -879 |
| Isolering mv. varmesystem | 24.578 | 50.000 | 0 |
| Renovering af faldstammer kld/garager | 0 | 50.000 | 0 |
| Elevatorer | 633.750 | 620.000 | 0 |
| Udenomsarealer | 0 | 10.000 | 0 |
| Indgangspartier - ny dør i nr. 1 | 0 | 40.000 | 0 |
| Maling vinduer 10-16, vest. + altan | 0 | 0 | 202.500 |
| Maling af vægge | 45.938 | 30.000 | 0 |
| Vejstriber | 0 | 0 | 12.250 |
| Ny asfaltering - gavl v/16 | 0 | 0 | 78.726 |
| Lovpligtig faldsikring Blok 1-5 + 6-9 | 0 | 0 | 51.649 |
| Tagpap opgang 14 | 0 | 0 | 92.052 |
| Gyngestativ + to stk. vippedyr | 0 | 0 | 38.875 |
| Beslutningsforslag om altanbrystninger | 67.513 | 80.000 | 0 |
| Vandbehandlingsanlæg - bakt. varmt vand | 0 | 0 | 265.772 |
| Eftergang af el-tracing | 0 | 5.000 | 0 |
| Udskiftning af et stk tagventilator | 11.191 | 25.000 | 0 |
| Større vedligeholdelsesarbejder i alt | 904.292 | 1.450.000 | 905.344 |
| 8 Renteudgifter | | | |
| Renteudgifter, bank | 2.134 | 0 | 0 |
| Renteudgifter, anlægslån garager | 87.605 | 92.000 | 91.798 |
| Administrationsbidrag | 40.713 | 41.000 | 43.023 |
| Prioritetsrenter | 63.026 | 66.000 | 66.603 |
| Renteudgifter i alt | 193.478 | 199.000 | 201.424 |

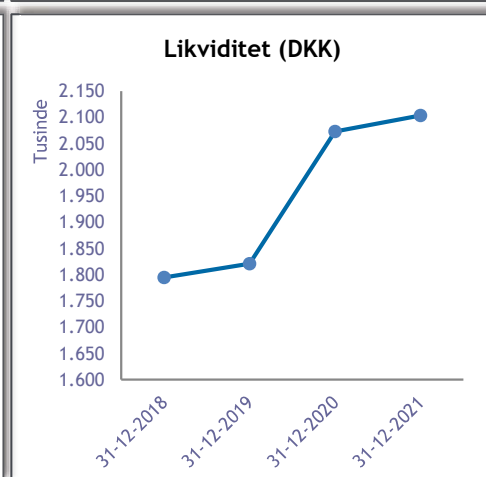
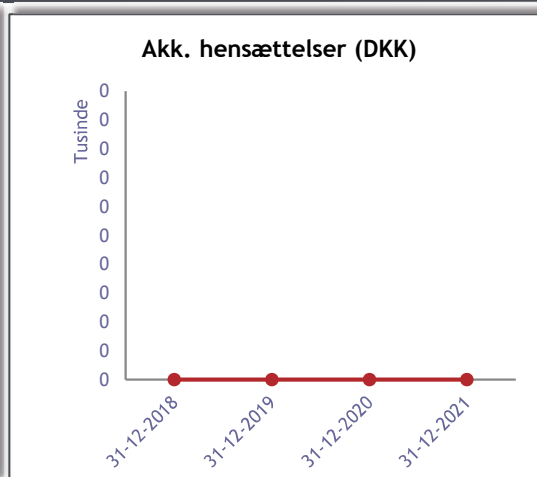
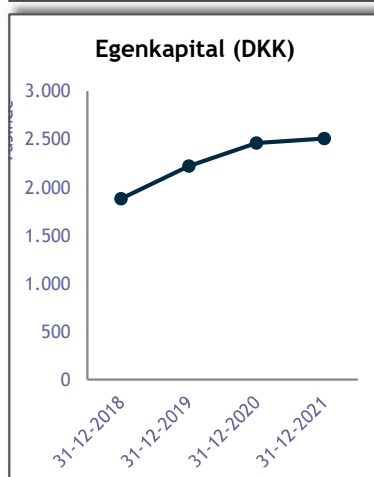
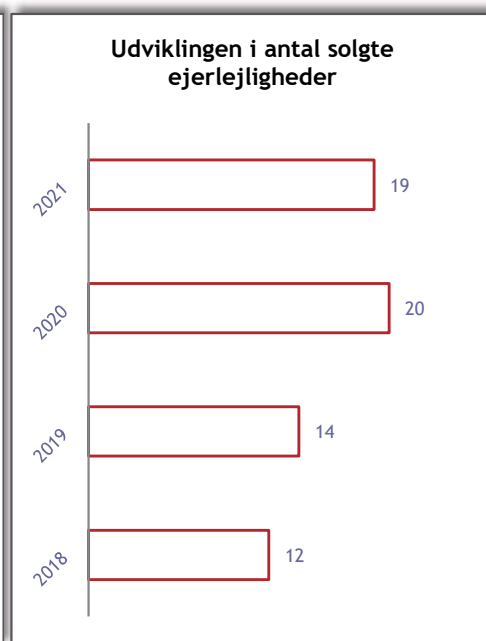
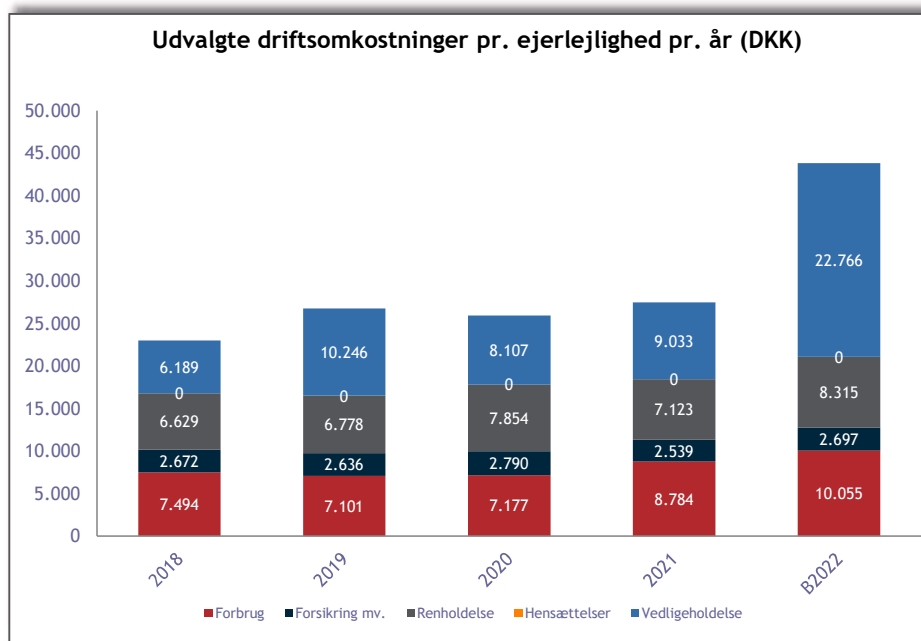
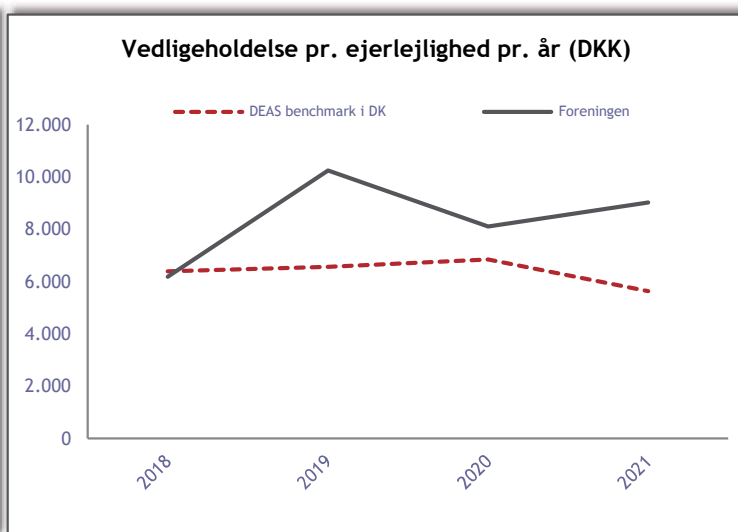
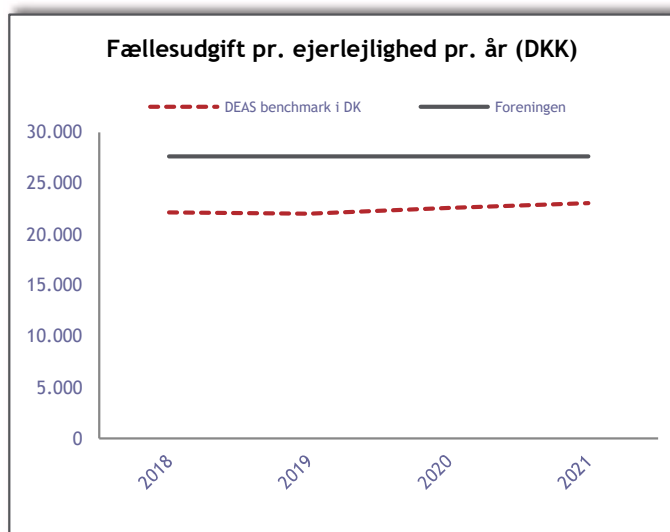
| NOTER | BALANCE 31-12-2021 | BALANCE 31-12-2020 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 9 Vinduesudskiftning 2015 | | |
| Renoveringsomkostninger | -10.805.212 | -10.805.212 |
| Resultat driftsført | -6.583 | -6.583 |
| Indfriet kontant | 8.515.052 | 8.486.181 |
| Indbetalt ydelse | 1.391.214 | 1.210.416 |
| Tilskrevet rente | -633.176 | -565.037 |
| Vinduesudskiftning 2015 i alt | -1.538.705 | -1.680.235 |
| 10 Anden gæld | | |
| Skyldig A-skat | 18.879 | 33.725 |
| Skyldig AM-bidrag, lønmodtager | 5.800 | 10.790 |
| Skyldig ATP | 852 | 852 |
| Feriepengeforpligtelse | 17.339 | -1.077 |
| Skyldig lønsumsafgift | 4.228 | 6.510 |
| Skyldig selskabsskat | 5.613 | 13.042 |
| Anden gæld i alt | 52.711 | 63.842 |
| 11 Varmeregnskab | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 1.861.313 | 1.882.482 |
| Forbrug fjernvarme | -1.972.231 | -1.815.789 |
| Service - elektrolyse | -38.425 | 0 |
| Ista - leje af radiatormålere | -16.856 | 0 |
| Varmeregnskabshonorar | -55.653 | 0 |
| Energistyring | -8.875 | 0 |
| Udgifter der skal medtages næste VR | -2.534 | -1.915 |
| Afregning af årets regnskab | 9 | 0 |
| Varmeregnskab i alt | -233.252 | 64.778 |
| 12 Serviceregnskab | | |
| Naturgas primo saldo | 47.848 | 0 |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 24.090 | 25.110 |
| Naturgasudgift | -32.767 | -17.119 |
| Afregning af årets regnskab | 0 | 39.857 |
| Serviceregnskab i alt | 39.171 | 47.848 |
| 13 Antenneregnskab | | |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 379.405 | 370.711 |
| Udgifter kabel TV | -376.159 | -372.889 |
| Afregning af årets regnskab | -5.962 | -3.783 |
| Antenneregnskab i alt | -2.716 | -5.961 |

14 For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer ikke personligt.

15 For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer personlig pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.

16 For lånet hæfter medlemmerne personlig og pro rata i forhold til fordelingstallet.

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-03-24 16:36:51 UTC

NEM ID 

Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-25 05:34:14 UTC

NEM ID 

Bente Lindhard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-540651610567

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-03-25 07:38:19 UTC

NEM ID 

Jan Rene Reipuert Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-721775774872

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-25 09:08:09 UTC

NEM ID 

Kjeld Erik Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-273351675580

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-03-25 10:15:14 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-698468721686

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-03-26 13:09:56 UTC

NEM ID 

Dennis Sødergren

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-615594763304

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-03-26 15:41:05 UTC

NEM ID 

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-27 08:00:37 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>