

E/F Hørsholm Park

Hørsholm Park 1-16

2970 Hørsholm

CVR-nr. 76052719

Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm

Kundenr. 8-472

Årsregnskab for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Hørsholm Park Hørsholm Park 1-16 2970 Hørsholm CVR-nr. 76052719 Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1969
BESTYRELSE	Christa Raben Olrik (formand) Dennis Sødergren Jan Christiansen Bente Lindhard Kjeld Erik Larsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	199 Ejerlejligheder 94 Garager 5 Kælderrum

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Hørsholm Park udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 238.284.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 2.459.684.

I året er afdraget kr. 266.721

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 220.343.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 100.471.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 95.039.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 111.798.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 647.656.*

Egenkapitalens fordeling

Hørsholm Park	Fordelings tal 10	13.857
Hørsholm Park	Fordelings tal 6	8.314
Garage	Fordelingstal 1	1.386

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for E/F Hørsholm Park, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 11. marts 2021

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Hørsholm, den 11. marts 2021

Christa Raben Olrik
bestyrelsesformand

Dennis Sødergren

Jan Christiansen

Bente Lindhard

Kjeld Erik Larsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til ejerne i E/F Hørsholm Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Hørsholm Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' Den supplerende beretning har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 11. marts 2021

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2020	2020	2019
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.556.400	5.556.400	5.556.400
Øvrige indtægter	1	771.983	787.400	753.833
INDTÆGTER I ALT		6.328.383	6.343.800	6.310.233
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	1.442.529	1.543.000	1.427.264
Forsikringer og abonnementer	3	560.865	550.000	529.884
Ejendomsdrift	4	1.578.743	1.358.400	1.362.469
Administrationshonorar, DEAS A/S		316.989	312.000	310.440
Øvrige administrationsomkostninger	5	346.961	442.000	307.736
Løbende vedligeholdelse	6	724.202	836.000	600.878
Større vedligeholdelsesarbejder	7	905.344	1.553.000	1.458.626
Renteudgifter	8	201.424	207.000	211.194
Beregnet skat af årets indkomst		13.042	15.000	11.681
UDGIFTER I ALT		6.090.099	6.816.400	6.220.172
DRIFTSRESULTAT		238.284	-472.600	90.061
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		238.284	-472.600	90.061
DISPONERET I ALT		238.284	-472.600	90.061

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Købspris garager		6.358.420	6.358.420
Materielle anlægsaktiver i alt		6.358.420	6.358.420
ANLÆGSAKTIVER I ALT		6.358.420	6.358.420
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		4.605	935
Udlæg for ejere		0	2.555
Tilgodehavender i alt		4.605	3.490
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		7.625	7.625
Tilgodehavender		150.439	180.967
Ordinær a conto skat		4.000	4.000
Vinduesudskiftning 2015	9	1.680.235	1.875.032
Forudbetalte omkostninger		164.406	137.379
Antenneregnskab	13	5.961	3.784
Øvrige tilgodehavender i alt		2.012.666	2.208.787
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning, viceværter		5.498	3.016
Nordea 2191 6889 269 578		2.061.931	1.817.997
Nordea 2216 6294 343 146, vicevært		5.276	0
Likvide beholdninger i alt		2.072.705	1.821.013
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		4.089.976	4.033.290
AKTIVER I ALT		10.448.396	10.391.710

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		2.221.400	2.131.339
Årets resultat		238.284	90.061
Egenkapital i alt		2.459.684	2.221.400
KAPITAL I ALT		2.459.684	2.221.400
LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea knt.2% 3.839.000 garager 2016	14	3.080.491	3.250.307
Nordea 2216 4388-189-253, vinduer 2015	15	1.680.235	1.874.933
Nordea, 2216 0749-902-760, garager 2016	16	2.130.741	2.227.646
Foreningslån i alt		6.891.467	7.352.886
Depositum			
Depositum garager		163.571	162.071
Depositum i alt		163.571	162.071
LANGFRISTET GÆLD I ALT		7.055.038	7.514.957
KORTFRISTET GÆLD			
Moms			
Skyldig moms		103.413	45.732
Moms i alt		103.413	45.732
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		22.638	35.870
Anden gæld	10	63.842	59.656
Udlæg for ejere		670	0
Kreditorer - samlekonto		488.463	47.050
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		46.758	17.013
Skyldige omkostninger		95.264	308.409
Hensat til mangelgennemgang vinduer		0	16.218
Varmeregnskab	11	64.778	85.549
Serviceregnskab	12	47.848	39.856
Anden gæld i alt		830.261	609.621
KORTFRISTET GÆLD I ALT		933.674	655.353
PASSIVER I ALT		10.448.396	10.391.710

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2020	2020	2019
1 Øvrige indtægter			
Erhvervsleje	63.360	64.000	56.160
Lejeindtægter garager	603.000	603.000	603.000
Lejeindtægter viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Tomgang, anden leje	-17.325	0	-32.375
Vaskeriindtægter	62.599	63.000	64.298
Nøglebrikker, salg af	8.780	7.000	9.640
Andre indtægter	1.169	0	2.710
Øvrige indtægter i alt	771.983	787.400	753.833
2 Forbrugsafgifter			
Ejendomsskat, (garager)	29.828	30.000	29.638
El	214.668	270.000	224.554
Vand	677.769	740.000	729.195
Renovation	520.264	503.000	443.877
Forbrugsafgifter i alt	1.442.529	1.543.000	1.427.264
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	225.349	225.000	219.472
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.473	4.000	3.473
Sundhedsforsikring	3.530	4.000	3.464
Arbejdsredskaber forsikring & vægtafgift	21.068	18.000	18.306
Service - Falck	23.213	22.000	22.190
Service - elektrolyse	32.790	31.000	33.205
Service - alarm m.v. elevator	139.470	137.000	136.978
Service - dørlukker	33.680	34.000	33.460
Service - skadedyr	46.205	50.000	45.127
Service - andre	0	0	3.744
Energistyring	8.875	9.000	8.781
Webhotel mm.	6.356	2.000	1.684
Ista - leje af radiatormålere	16.856	14.000	0
Forsikringer og abonnementer i alt	560.865	550.000	529.884

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
4 Ejendomsdrift			
Lønudgift	401.696	395.000	472.749
Lønrefusion	0	0	-34.198
Pensionsordning, medarbejderandel	16.616	17.000	17.340
Sundhedssikring	-1.416	-2.000	-1.416
ATP	3.408	4.000	4.260
Pensionsordning, foreningens andel	33.232	33.000	34.680
Over-/merarbejde	0	15.000	25.000
Barselsfond	2.772	2.000	2.277
Regulering af feriepengeforpligtelse	-37.060	0	-7.211
Feriefond, overgangsordning	29.745	0	17.013
Lønsumsafgift	25.712	35.000	31.410
Telefon & Bredbånd	8.563	9.000	8.158
Afløser, vicevært	136.358	140.000	130.937
Rengøringsartikler	7.899	7.000	6.430
Trappevask/Vinduespolering	226.704	244.000	242.442
Måtter	23.875	0	0
Container	47.229	53.000	51.147
Snerydning/vejsalt	1.590	20.000	2.855
Anden renholdelse	1.644	10.000	8.252
Skadedyrsbekæmpelse	3.563	7.000	9.308
Arbejdstøj	4.058	7.000	6.157
Materialeudgifter og anskaffelser	16.691	25.000	18.034
Drift af maskiner	286.049	60.000	33.280
Drift af fællesarealer	99.243	34.000	44.850
Fællesudgifter egne garager	162.779	163.000	162.779
Leje af viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Arbejdspladsvurdering	0	0	4.625
Drift af vaskeri	27.393	30.000	20.911
Ejendomsdrift i alt	1.578.743	1.358.400	1.362.469

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	23.100	23.000	23.100
Energimærke	29.530	30.000	0
Revisor	24.450	24.000	23.472
Ingeniør	144.557	140.000	141.650
Anden konsulent	10.714	100.000	9.629
Forbrugsregnskaber	61.205	59.000	58.416
Gebyrer mv.	13.988	15.000	12.814
Kontorartikler	7.435	2.000	3.763
Porto	24.145	30.000	18.375
Mødeudgifter	7.512	15.000	15.655
Transportudgifter	0	2.000	0
Gaver og repræsentation	325	2.000	862
Øvrige administrationsomkostninger i alt	346.961	442.000	307.736
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Betonfacader	51.555	0	0
Facader	122.848	0	0
Altaner	0	0	35.218
Tagkonstruktion	3.314	0	5.944
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	7.125	0	0
Døre i facade	1.125	0	36.227
Låse og nøgler	45.125	0	34.768
Døre i indervægge	1.191	0	0
Trapper	2.625	0	0
Nedhængte lofter	0	0	1.238
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	3.125	0	0
Indervægsbeklædning	0	0	5.750
Gulvbelægning, behandling	13.063	0	0
Loftsbeklædning	0	0	3.125
Tagbeklædning	9.529	0	0

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2020	2020	2019
VVS-anlæg			
Affaldsanlæg	0	0	4.604
Faldstammer	42.415	0	68.444
Afløb	5.269	0	48.583
Sanitet	0	0	5.253
Vandinstallationer	41.141	0	49.003
Varmeinstallationer	60.603	0	62.460
Radiatorer/Ventiler	0	0	8.001
Fyringsanlæg	0	0	45.014
Ventilationsanlæg	11.189	0	4.525
El-anlæg			
El-anlæg	12.107	0	18.696
Belysningsanlæg	31.247	0	29.810
Afbrydere og kontakter	1.256	0	650
Telefonanlæg	1.950	0	18.599
Overvågningsanlæg	59.188	0	0
Elevatore	97.794	0	57.101
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel	0	0	2.530
Garager og porte	0	0	1.027
Udhuse/pulterrum	16.344	0	900
Låger/porte	7.038	0	17.053
P-pladsbelægning	26.594	0	0
Kloakanlæg	1.063	0	0
Skilte	29.334	0	1.521
Andet udstyr i fællesareal	1.000	0	1.307
Vedligeholdelse garager (moms)	3.979	6.000	22.375
Forsikringskader - selvrisko	14.066	30.000	11.152
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	800.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	724.202	836.000	600.878

Der er i december 2020 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tageftersyn - algerens af tagflader	0	10.000	33.560
Beskæring af træer, klipning af buskads	164.399	150.000	186.061
Snedrep. af døre/vinduer + termoruder	0	60.000	0
Renovering kloakker + tv-inspektion	-879	125.000	138.487
To cirkulationspumper	0	0	54.000
Isolering mv. varmesystem	0	50.000	24.356
Elevatore	0	310.000	660.600
Renovation	0	0	5.793
Beboerrum og viceværtskontor	0	0	29.540
Indgangspartier - ny dør i nr. 1	0	40.000	0
Hovedrengøring, trapper	0	0	73.579
Lys i opgange	0	0	252.650
Maling vinduer 1-5, vest. + altan	202.500	203.000	0
Udskiftning af vaskemaskine	0	35.000	0
Maling af vægge	0	30.000	0
Vejstriber	12.250	40.000	0
Ny asfaltering - gavl v/16	78.726	40.000	0
Lovpligtig faldsikring Blok 1-5 + 6-9	51.649	52.000	0
Tagpap opgang 14	92.052	88.000	0
Gyngestativ + to stk. vippedyr	38.875	40.000	0
Teknologisk Inst. gennemg. betonfacader	0	80.000	0
Vandbehandlingsanlæg - bakt. varmt vand	265.772	200.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	905.344	1.553.000	1.458.626
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, anlægslån garager	91.798	94.000	95.802
Administrationsbidrag	43.023	44.000	45.286
Prioritetsrenter	66.603	69.000	70.106
Renteudgifter i alt	201.424	207.000	211.194

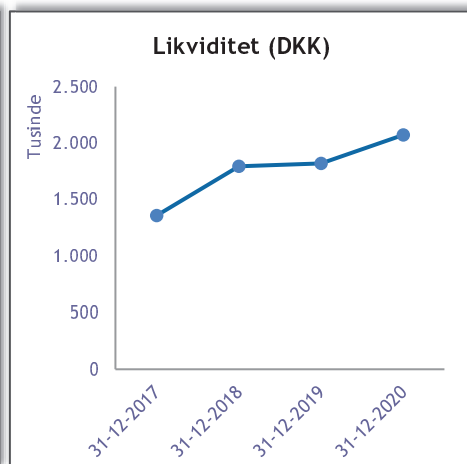
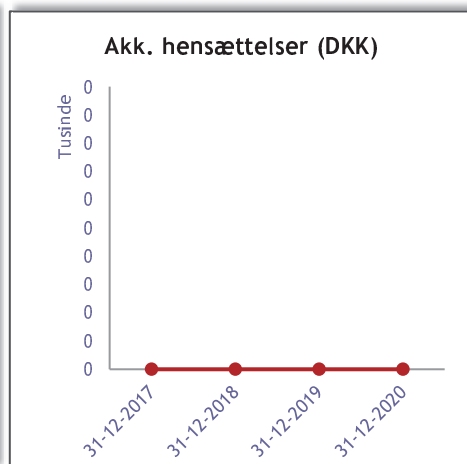
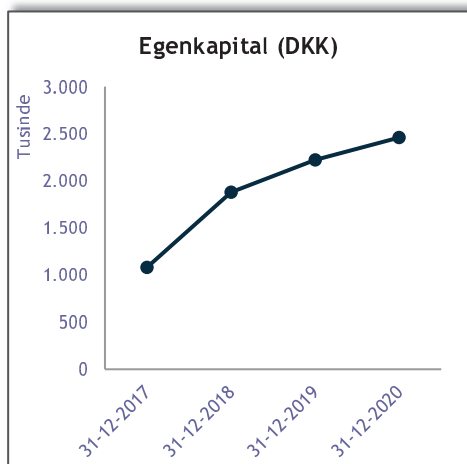
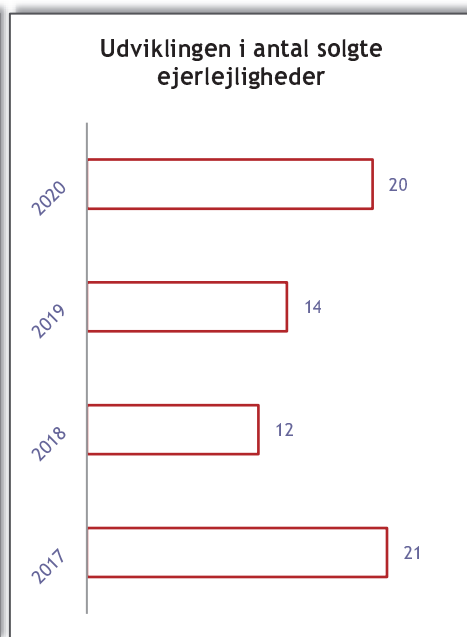
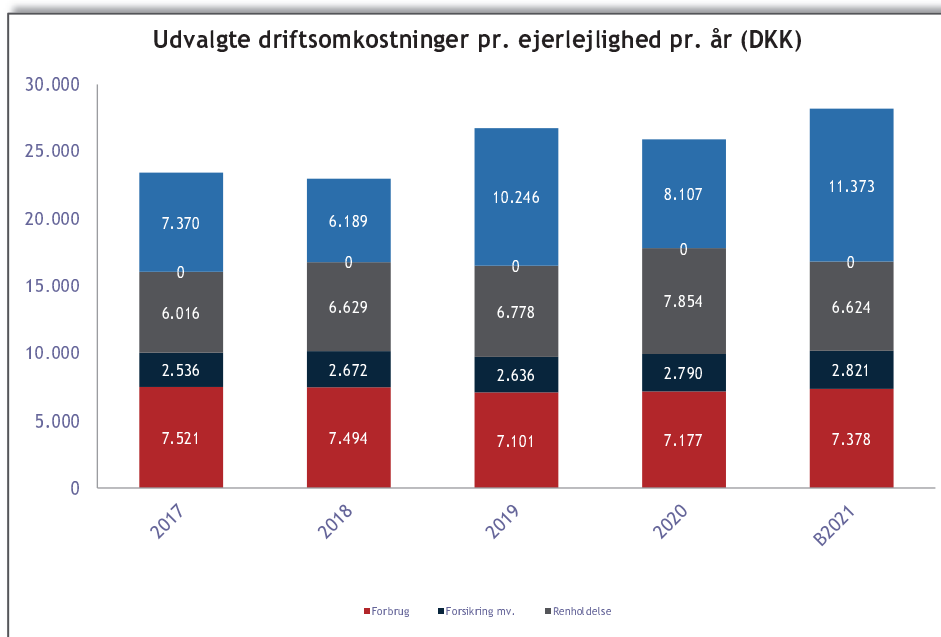
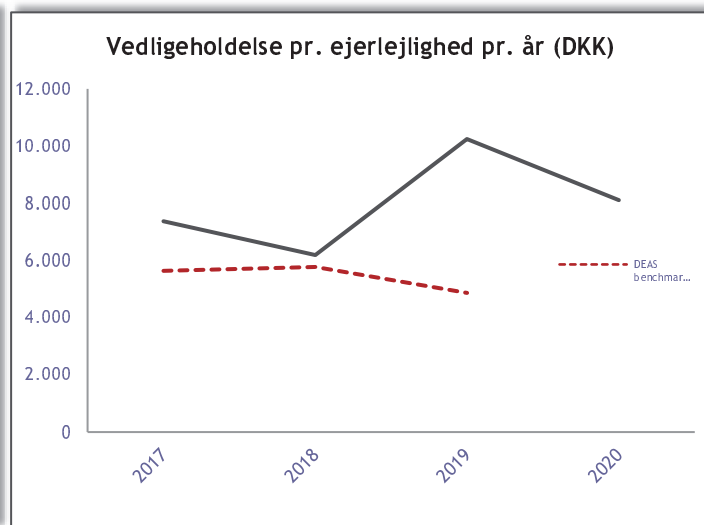
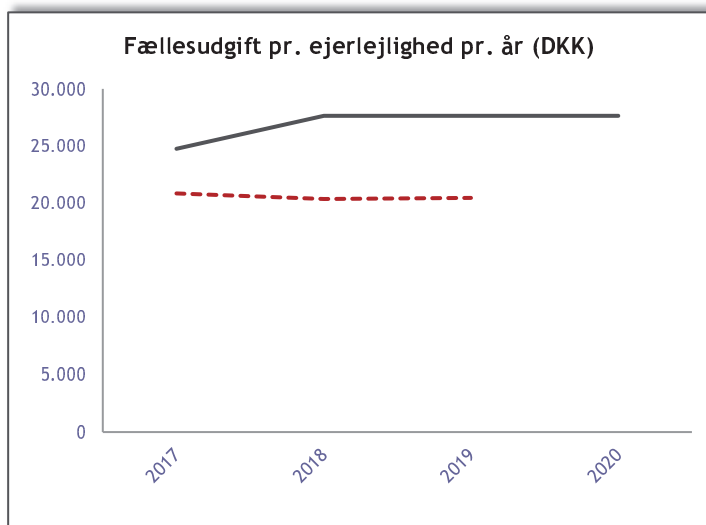
NOTER	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
9 Vinduesudskiftning 2015		
Renoveringsomkostninger	-10.805.212	-10.805.212
Resultat driftsført	-6.583	-6.583
Indfriet kontant	8.486.181	8.401.898
Indbetalt ydelse	1.210.416	1.025.226
Tilskrevet rente	-565.037	-490.361
Vinduesudskiftning 2015 i alt	-1.680.235	-1.875.032
10 Anden gæld		
Skyldig A-skat	33.725	8.152
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	10.790	2.613
Skyldig ATP	852	852
Feriepengeforpligtelse	-1.077	35.983
Skyldig lønsumsafgift	6.510	375
Skyldig selskabsskat	13.042	11.681
Anden gæld i alt	63.842	59.656
11 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	1.882.482	1.902.703
Forbrug fjernvarme	-1.815.789	-1.817.154
Udgifter der skal medtages næste VR	-1.915	0
Varmeregnskab i alt	64.778	85.549
12 Serviceregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	25.110	25.815
Naturgasudgift	-17.119	-17.618
Afregning af årets regnskab	39.857	31.659
Serviceregnskab i alt	47.848	39.856
13 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	370.711	373.890
Udgifter kabel TV	-372.889	-374.773
Afregning af årets regnskab	-3.783	-2.901
Antenneregnskab i alt	-5.961	-3.784

14 For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer ikke personligt.

15 For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer personlig pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.

16 For lånet hæfter medlemmerne personlig og pro rata i forhold til fordelingstallet.

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-03-15 09:32:45Z

NEM ID 

Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-03-15 10:22:20Z

NEM ID 

Dennis Sødergren

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-615594763304

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-15 10:58:32Z

NEM ID 

Kjeld Erik Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-273351675580

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-15 14:26:29Z

NEM ID 

Bente Lindhard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-540651610567

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-15 15:47:29Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-698468721686

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-16 11:16:04Z

NEM ID 

Jan Rene Reipuert Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-721775774872

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-16 13:27:09Z

NEM ID 

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2021-03-16 13:39:15Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>