

E/F Hørsholm Park

Hørsholm Park 1-16

2970 Hørsholm

CVR-nr. 76052719

Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm

Kundenr. 8-472

Årsregnskab for perioden

1. januar 2019 - 31. december 2019

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Hørsholm Park Hørsholm Park 1-16 2970 Hørsholm CVR-nr. 76052719 Matr. nr. 8c, Hørsholm by, Hørsholm Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 1969
BESTYRELSE	Bente Lindhard (formand) Torben H. Rohde Jan Christiansen Per Illum Charlotte Dea Poulsen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V CVR-nr. 20222670
TYPE	199 Ejerlejligheder 94 Garage 5 Kælder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Hørsholm Park udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2019 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 90.057.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 2.221.397.

I året er afdraget kr. 259.214,00

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 160.736.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 102.260.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 199.122.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 339.374.*

Egenkapitalens fordeling:

Hørsholm Park	Fordelingstal 10	12.515
Hørsholm Park	Fordelingstal 6	7.509
Garage	Fordelingstal 1	1.251

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for E/F Hørsholm Park, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 10. februar 2020

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Bente Lindhard
bestyrelsesformand

Torben H. Rohde

Jan Christiansen

Per Illum

Charlotte Dea Poulsen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i E/F Hørsholm Park

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Hørsholm Park for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerforeningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ejerforeningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerforeningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ejerforeningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 24. februar 2020

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

MNE 34089

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
		REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.556.400	5.556.400	5.556.400
Øvrige indtægter	1	753.833	785.400	759.513
Renteindtægter	2	0	0	78
INDTÆGTER I ALT		6.310.233	6.341.800	6.315.991
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	3	1.427.264	1.588.000	1.506.326
Forsikringer og abonnementer	4	529.884	550.000	537.047
Ejendomsdrift	5	1.362.469	1.354.400	1.332.482
Administrationshonorar, DEAS A/S		310.440	312.000	303.745
Øvrige administrationsomkostninger	6	307.740	410.000	352.341
Løbende vedligeholdelse	7	600.878	800.000	713.087
Større vedligeholdelsesarbejder	8	1.458.626	1.798.000	530.962
Renteudgifter	9	211.194	215.000	220.686
Beregnet skat af årets indkomst		11.681	15.000	14.561
UDGIFTER I ALT		6.220.176	7.042.400	5.511.237
DRIFTSRESULTAT		90.057	-700.600	804.754

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Købspris garager		6.358.420	6.358.420
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.358.420</u>	<u>6.358.420</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>6.358.420</u>	<u>6.358.420</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		935	24.566
Udlæg for ejere		2.555	0
Tilgodehavender i alt		<u>3.490</u>	<u>24.566</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		7.625	0
Tilgodehavender		180.967	146.018
Vinduesudskiftning 2015	10	1.875.032	2.098.924
Forudbetalte omkostninger		137.379	130.475
Ordinær a conto skat		4.000	0
Varmeregnskab	12	0	79.260
Antenneregnskab	14	3.784	2.901
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>2.208.787</u>	<u>2.457.578</u>
Likvide beholdninger			
Kassebeholdning, viceværter		3.016	5.254
Nordea 2191 6889 269 578		1.817.997	1.789.607
Likvide beholdninger i alt		<u>1.821.013</u>	<u>1.794.861</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.033.290</u>	<u>4.277.005</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>10.391.710</u></u>	<u><u>10.635.425</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		2.131.340	1.326.586
Årets resultat		90.057	804.754
Egenkapital i alt		2.221.397	2.131.340
KAPITAL I ALT			
		2.221.397	2.131.340
 LANGFRISTET GÆLD			
Foreningslån			
Nordea knt.2% opr.3.839.000 garager 201	15	3.250.307	3.416.619
Nordea, 2216 4388-189-253, vinduer 2015	16	1.874.933	2.098.924
Nordea, 2216 0749-902-760, garager 2016	17	2.227.646	2.320.547
Foreningslån i alt		7.352.886	7.836.090
Depositum			
Depositum garager		162.071	156.281
Depositum i alt		162.071	156.281
LANGFRISTET GÆLD I ALT			
		7.514.957	7.992.371
 KORTFRISTET GÆLD			
Moms			
Skyldig moms		45.732	48.255
Moms i alt		45.732	48.255
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		35.870	26.912
Anden gæld	11	59.656	75.515
Udlæg for ejere		0	292
Mellemregning med DEAS A/S		0	1.950
Kreditorer - samlekonto		47.053	100.554
Feriepengeforpligtelse, overgangsordning		17.013	0
Skyldige omkostninger		308.409	210.359
Hensat til mangelgennemgang vinduer		16.218	16.218
Varmeregnskab	12	85.549	0
Serviceregnskab	13	39.856	31.659
Anden gæld i alt		609.624	463.459
KORTFRISTET GÆLD I ALT			
		655.356	511.714
 PASSIVER I ALT			
		10.391.710	10.635.425

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
1 Øvrige indtægter			
Erhvervsleje	56.160	51.000	46.040
Lejeindtægter garager	603.000	603.000	602.213
Lejeindtægter viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Tomgang, anden leje	-32.375	0	-16.663
Vaskeriindtægter	64.298	74.000	69.593
Nøglebrikker, salg af	9.640	7.000	7.930
Andre indtægter	2.710	0	0
Øvrige indtægter i alt	753.833	785.400	759.513
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet	0	0	78
Renteindtægter i alt	0	0	78
3 Forbrugsafgifter			
Ejendomsskat, (garager)	29.638	30.000	29.638
El	224.554	282.000	275.489
Vand	729.195	796.000	794.441
Renovation	443.877	480.000	406.758
Forbrugsafgifter i alt	1.427.264	1.588.000	1.506.326
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	219.472	218.000	217.253
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.473	2.000	1.837
Sundhedsforsikring	3.464	4.000	3.373
Arbejdsredskaber forsikring & vægtafgift	18.306	16.000	15.043
Service - Falck	22.190	22.000	21.654
Service - elektrolyse	33.205	31.000	30.366
Service - alarm m.v. elevator	136.978	142.000	133.771
Service - dørlukker	33.460	33.000	32.592
Service - skadedyr	45.127	71.000	70.758
Service - andre	3.744	0	0
Energistyring	8.781	9.000	8.713
Webhotel mm.	1.684	2.000	1.687
Forsikringer og abonnementer i alt	529.884	550.000	537.047

(ej revideret)

NOTER	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
	2019	2019	2018
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	472.749	386.000	385.717
Lønrefusion	-34.198	0	0
Pensionsordning, medarbejderandel	17.340	16.000	15.869
Sundhedssikring	-1.416	4.000	-1.416
ATP	4.260	4.000	3.597
Pensionsordning, foreningens andel	34.680	32.000	31.739
Over-/merarbejde	25.000	15.000	14.735
Barselsfond	2.277	2.000	2.002
Regulering af feriepengeforpligtelse	-7.211	0	2.711
Feriefond, overgangsordning	17.013	0	0
Lønsumsafgift	31.410	29.000	25.600
Telefon & Bredbånd	8.158	12.000	9.311
Afløser, vicevært	130.937	140.000	140.627
Rengøringsartikler	6.430	7.000	6.835
Trappevask/Vinduespolering	242.442	234.000	233.840
Container	51.147	50.000	45.191
Snerydning/vejsalt	2.855	20.000	16.850
Anden renholdelse	8.252	10.000	10.315
Skadedyrsbekæmpelse	9.308	7.000	6.712
Arbejdstøj	6.157	4.000	4.732
Materialeudgifter og anskaffelser	18.034	25.000	21.395
Drift af maskiner	33.280	85.000	83.710
Drift af fællesarealer	44.850	25.000	24.427
Fællesudgifter egne garager	162.779	163.000	162.779
Leje af viceværtgarager	50.400	50.400	50.400
Drift af vicevært-pc	0	4.000	3.428
Arbejdspladsvurdering	4.625	0	0
Drift af vaskeri	20.911	30.000	31.376
Ejendomsdrift i alt	1.362.469	1.354.400	1.332.482

Panneo dokumentnøgle: Y8X06-17DWO-DDZ7B-CE2HM-SZJU-8DY83

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	2.350
Godtgørelse til bestyrelse	23.100	23.000	22.500
Revisor	23.472	24.000	23.472
Ingeniør	141.650	140.000	138.944
Anden konsulent	9.629	100.000	46.075
Forbrugsregnskaber	58.416	57.000	56.691
Gebyrer mv.	12.818	15.000	14.581
Kontorartikler	3.763	2.000	1.715
Porto	18.375	30.000	29.382
Mødeudgifter	15.655	15.000	14.038
Transportudgifter	0	2.000	1.850
Gaver og repræsentation	862	2.000	743
Øvrige administrationsomkostninger i alt	307.740	410.000	352.341
7 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Altaner	35.218	0	41.394
Tagkonstruktion	5.944	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	0	0	7.044
Døre i facade	36.227	0	16.450
Termoruder	0	0	919
Låse og nøgler	34.768	0	3.031
Nedhængte lofter	1.238	0	0
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	5.750	0	0
Gulvbelægning, behandling	0	0	15.000
Loftsbeklædning	3.125	0	2.375
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg	4.604	0	0
Faldstammer	68.444	0	17.481
Afløb	48.583	0	14.511
Sanitet	5.253	0	1.317
Vandinstallationer	49.003	0	57.742
Varmeinstallationer	62.460	0	26.594
Radiatorer/Ventiler	8.001	0	12.457
Fyringsanlæg	45.014	0	0
Ventilationsanlæg	4.525	0	17.394

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2018
	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019	
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	18.696	0	11.007
Belysningsanlæg	29.810	0	17.843
Afbrydere og kontakter	650	0	1.188
Telefonanlæg	18.599	0	8.165
Elevatorer	57.101	0	75.978
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Indkøb af småmateriel	2.530	0	0
Garager og porte	1.027	0	0
Udhuse/pulterrum	900	0	0
Låger/porte	17.053	0	7.594
Vejbelægning	0	0	14.065
Kloakanlæg	0	0	226.487
Brønde og dæksler	0	0	8.054
Legeplads/-udstyr	0	0	19.750
Skilte	1.521	0	0
Andet udstyr i fællesareal	1.307	0	65.995
Vedligeholdelse garager (moms)	22.375	6.000	3.105
Forsikringskader - selvrisiko	11.152	30.000	20.147
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	764.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	600.878	800.000	713.087

Der er i februar 2020 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2019	2019	2018
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Tageftersyn - algerens af tagflader	33.560	10.000	0
Beskæring af træer, klipning af buskads	186.061	150.000	188.733
Løbende reparation betonskader	0	0	56.047
Snedrep. af døre/vinduer + termoruder	0	0	53.854
Renovering kloakker + tv-inspektion	138.487	150.000	0
To cirkulationspumper	54.000	60.000	0
Isolering mv. varmesystem	24.356	80.000	0
Elevatorer	660.600	700.000	0
Renovation	5.793	100.000	0
Beboerrum og viceværtskontor	29.540	40.000	0
Service vinduer	0	0	39.088
Maling af garageporte	0	0	153.600
Opgangsglys i to opgange	0	0	39.640
Maling af gulve i varmecentral	0	20.000	0
Ny indgangsdør i nr. 1	0	100.000	0
Hovedrengøring, trapper	73.579	60.000	0
Nye loftsplader, indgange	0	48.000	0
Lys i opgange	252.650	280.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	1.458.626	1.798.000	530.962
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, anlægslån garager	95.802	98.000	99.647
Administrationsbidrag	45.286	46.000	47.502
Prioritetsrenter	70.106	71.000	73.537
Renteudgifter i alt	211.194	215.000	220.686

NOTER	BALANCE 31-12-2019	BALANCE 31-12-2018
10 Vinduesudskiftning 2015		
Renoveringsomkostninger	-10.805.212	-10.805.212
Resultat driftsført	-6.583	-6.583
Indfriet kontant	8.401.898	8.290.048
Indbetalt ydelse	1.025.226	829.512
Tilskrevet rente	-490.361	-406.689
Vinduesudskiftning 2015 i alt	-1.875.032	-2.098.924
11 Anden gæld		
Skyldig A-skat	8.152	7.681
Skyldig AM-bidrag, lønmodtager	2.613	2.575
Skyldig ATP	852	852
Feriepengeforpligtelse	35.983	43.194
Skyldig lønsumsafgift	375	6.697
Skyldig selskabsskat	11.681	14.516
Anden gæld i alt	59.656	75.515
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	1.902.703	1.834.796
Forbrug fjernvarme	-1.817.154	-1.913.826
Udgifter der skal medtages næste VR	0	-230
Varmeregnskab i alt	85.549	-79.260
13 Serviceregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	25.815	26.805
Naturgasudgift	-17.618	-20.256
Afregning af årets regnskab	31.659	25.110
Serviceregnskab i alt	39.856	31.659
14 Antenneregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	373.890	323.648
Udgifter kabel TV	-374.773	-326.533
Afregning af årets regnskab	-2.901	-16
Antenneregnskab i alt	-3.784	-2.901
15	For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer ikke personligt.	
16	For lånet hæfter ejerforeningens medlemmer personligt pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.	
17	For lånet hæfter medlemmerne personlig og pro rata i forhold til fordelingstallet.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-25 10:19:01Z

NEM ID 

Brit T. Hansen

Controller

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-25 10:23:18Z

NEM ID 

Per Illum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-677419411307

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-25 15:01:29Z

NEM ID 

Jan Rene Reipuert Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-721775774872

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-25 16:10:24Z

NEM ID 

Bente Lindhard

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-540651610567

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-26 07:19:07Z

NEM ID 

Torben Henry Rohde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-917490344644

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-02-26 09:52:01Z

NEM ID 

Jesper Buch

Underskrivende revisor

På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253785165915

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-02-27 06:31:46Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>