

## **Bestyrelsen har fundet det nødvendigt at præcisere disse vigtige forhold vedr. lejlighederne ved renovering og flytning**

### **Ansvar**

For undgå, at beboere pludselig står med en ekstra regning på f.eks. ødelagt linoleum i opgangen, slagmærker på mur eller ramponerede døre – skal vi hermed gøre opmærksom på, hvad der står i den vedtagne Husorden af 2010 om *Håndværkere*:

*”Opgangenes indgangspartier, trapper og repos må ikke anvendes til arbejder i forbindelse med disse aktiviteter. Blanding af beton, mørtel o. lign. må ikke ske på ejendommens asfalterede areal, hvorfor der bør anvendes ladvogn eller container til disse formål. Da disse aktiviteter ofte medfører anvendelse af støjende værktøj, bør det tilstræbes at samle disse arbejder og udføre dem inden for kortest mulig tid af hensyn til de omkringboende. Eventuelle skader opstået på fællesarealerne i forbindelse med disse aktiviteter skal omgående anmeldes til viceværten. *Ejeren hæfter for disse skader og bør i den forbindelse søge at fastholde de involverede håndværkere, leverandører m.fl. på deres ansvar.*”*

Det er således overordentligt vigtigt, at den enkelte ejer netop i forbindelse med renovering f.eks. ved indflytning får disse betingelse klargjort over for de enkelte håndværkere, leverandører m.fl. Ellers kan den enkelte ejer stå tilbage med erstatning af skader på indgangspartier og fællesareal.

### **Arbejdstider**

Det fremgår af Husordenen, at hamren, bankning og boring er tilladt på følgende tidspunkter:

Mandag til fredag i tiden 07.00 til 19.00.

Lørdag i tiden 07.00 til 17.00.

Søndage og helligdage er det totalt forbudt.

### **Byggeaffald**

På side 3 i Husordenen understreges følgende:

*”Da der ved arbejdet ofte fremkommer større mængder affald, end ejendommens containerplads kan håndtere, skal enhver håndværker eller entreprenør bortkøre sit affald, da ejendommens containerplads ikke må benyttes til sådant affald.”*

Alt affald skal sorteres, og det er nøje beskrevet i Husordenen.

Men Materielgården er slet ikke beregnet til byggeaffald eller hele dødsboer. Det er der simpelt hen ikke plads til. Fjernelse af disse effekter må den enkelt ejer derfor selv stå for.

### **Brug af elevatorer**

”Elevatorerne er udelukkende beregnet på persontransport med tilladt personantal og må ikke anvendes til transport af byggematerialer eller flyttegods. Derfor må eventuelle flyttefirmaer, håndværkere, entreprenører, leverandører m.fl. bruge trapperne eller anvende kran eller lift og tilbringe godset via lejlighedernes vinduer.”

Skiltning på stueplan viser tydeligt, at kun persontransport er tilladt. Dette gælder naturligvis døgnet rundt – også i weekenderne!

### **Viceværten**

Er man i tvivl om nogle af de ovenstående regler eller vedtagne bestemmelser kan man altid opsøge viceværten på Ejendomskontoret, Hørsholm Park 11, stuen på følgende tidspunkter:

Mandag 09.00-10.00

Onsdag 17.00-18.00

Husordenens fulde ordlyd findes på [www.horsholmpark.dk](http://www.horsholmpark.dk) - klik på Boligerne og derefter på Husorden.

*Ejerforeningens Bestyrelse*

*27. august 2015*