

REFERAT

E/F Hørsholm Park – ordinær generalforsamling

Mødested: Hørsholm Sognegård, Barakstien 2, 2970 Hørsholm
Mødedato: 25. april 2017, kl. 19:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 726 af ejendommens i alt stemmeberettigede **1.587** fordelingstal.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings- tal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

På generalforsamlingsdagen var der tale om en del af DIP's ejerlejligheder svarende til **118** ud af 394 efter fordelingstal, CGM's med **18** ud af 24 efter fordelingstal samt egne garager **52** ud af 52 efter fordelingstal.

Det samlede stemmeberettigede fordelingstal efter fradrag kunne gøres op som samtlige fordelingstal 1.775 minus fradrag 188 (118+18+52) = **1.587**.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for foregående kalenderår.
3. Forelæggelse af årsregnskabet for det foregående kalender år til generalforsamlingens godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende varmforsyning.
5. Forelæggelse af årsbudget 2017 til godkendelse.
6. Valg af bestyrelsesformand for så vidt han afgår. Verner Søgaard er villig til genvalg.
7. Valg af bestyrelsen. På valg er Bente Lindhard (1 år), Jan Christiansen (2 år) og Torben Rohde (2 år) og alle modtager genvalg.
8. Valg af suppleanter. Bestyrelsen foreslår Georges Laurent Albert Gheysen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jan Christiansen fra DIP som dirigent. Jan Christiansen blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for foregående kalenderår.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden læste beretningens indhold op. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen herunder til muligheden for anvendelse af mobilepay i vaskeriet, glasinddækning af altaner, tilbudsindhentning på administration samt fodring af fugle. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for det foregående kalender år til generalforsamlingens godkendelse.

Henrik Fardrup fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2016. Regnskabet viste et driftsresultat på 170.241,- kroner, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2016 udgjorde 1.106.558,- kroner. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet herunder til administrationshonorar mv. til DEAS. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen vedrørende varmforsyning.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal efter fordelingstal. Bestyrelsen motiverede sit forslag.

Der blev fremsat et modforslag fra et medlem, om at bibeholde den øremærkede indbetaling til varmforsyning resten af den tidligere vedtagne periode på to år.. Forslaget blev ved skriftligt afstemning stemt ned med 494 nej-stemmer efter fordelingstal, 226 ja-stemmer og en blank stemme.

Bestyrelsens forslag blev herefter sat til afstemning og vedtaget efter håndsoprækning med stort flertal efter fordelingstal.

5. Forelæggelse af årsbudget 2017 til godkendelse.

Henrik Fardrup fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2017 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. juni 2017 og med samtidig efterregulering for perioden januar 2017 – maj 2017.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2017 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET 2017
Indtægter:	
Aconto E/F-bidrag.....	4.976.900
Lejeindtægter garager.....	612.000
Lejeindtægter viceværtgarager.....	50.400
Tomgang, anden leje.....	0
Vaskeriindtægter.....	90.000
Nøglebrikker, salg af.....	8.000
I alt.....	5.737.300
Indtægter i alt.....	5.737.300
Udgifter:	
Forbrugsafgifter	
Ejendomsskat, (garager).....	30.000
El.....	300.000
Vand.....	800.000
Renovation.....	420.000
Forsikringer og abonnemeter	
Forsikringer.....	228.000
Abonnemeter.....	352.000
Vicevært/renholdelse	
Vicevært.....	455.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	470.000

Snerydning/vejsalt.....	24.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	35.000
Drift af fælleslokale.....	35.000
Fællesudgifter egne garager.....	155.800
Leje af viceværtgarager.....	50.400
Materialeudgifter og anskaffelser.....	35.000
Drift af fællesarealer.....	12.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	306.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0
Godtgørelse til bestyrelse.....	23.000
Revisor.....	18.000
Advokat, juridisk bistand.....	10.000
Ingeniør.....	140.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	55.000
Gebyrer mv.....	12.000
Porto.....	15.000
Mødeudgifter.....	12.000
Diverse	5.000
Løbende vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse.....	800.000
Større vedligeholdelses arbejder	
Beskæring af træer, klipning af buskads.....	125.000
Udskiftning af termoruder.....	40.000
Maling af altaner.....	120.000
Trapperum - Hovedrengøring.....	70.000
Service vinduer.....	50.000
Opgangsllys.....	40.000
Renteudgifter	
Renteudgifter.....	475.000
Beregnet skat af årets indkomst.....	19.100
Samlede udgifter i alt.....	5.737.300
Årets resultat.....	0

6. Valg af bestyrelsesformand for så vidt han afgår. Verner Søgaard er villig til genvalg.
Verner Søgaard blev enstemmigt genvalgt med applaus.

7. Valg af bestyrelsen. På valg er Bente Lindhard (1 år), Jan Christiansen (2 år) og Torben Rohde (2 år) og alle modtager genvalg.
Alle blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Verner Søgaard	(formand) (på valg i 2019)
Bente Lindhard	(på valg i 2018)
Jan Christiansen	(på valg i 2019)
Torben Rohde	(på valg i 2019)
Per Illum	(på valg i 2018)

8. Valg af suppleanter. Bestyrelsen foreslår Georges Laurent Albert Gheysen.

Georges Laurent Albert Gheysen blev enstemmigt valgt.

Suppleanterne er herefter følgende:

Kjeld Jeppesen	(på valg i 2018)
Georges Laurent Albert Gheysen	(på valg i 2019)

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab.

10. Eventuelt.

Et medlem ønskede at takke bestyrelsen for dens store og flotte arbejde. Et medlem beklagede sig over støj fra renoveringsarbejder fra enkelte ejerlejligheder i bebyggelsen; medlemmet savnede en overholdelse af gældende husorden desangående. Nogle medlemmer stillede spørgsmål om altaninddækning. Efter en kort debat meddelte bestyrelsen, at man vil drøfte spørgsmålet på et kommende bestyrelsesmøde. Formanden ønskede ordet og takkede bestyrelsesmedlemmerne og i sær vicevært Jørgen Kyhl for veludført arbejde.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:30.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Verner Sven Søgaard

Formand

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-852190363839

IP: 176.22.162.208

2017-05-09 08:55:02Z

NEM ID 

Jan Rene Reipuert Christiansen

Dirigent

På vegne af: E/F Hørsholm Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-721775774872

IP: 2.104.238.188

2017-05-09 11:38:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZCKFV-08JXY-CGE30-40USZ-BQXLX-K0Z3E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>