

	BUDGET 2016	REGNSKAB 2016	BUDGET 2017
Indtægter:			
Aconto E/F-bidrag.....	4.697.000	4.697.567	4.976.900
Lejeindtægter garager.....	0	434.650	612.000
Lejeindtægter viceværtgarager.....	0	33.600	50.400
Tomgang, anden leje.....	0	-7.350	0
Vaskeriindtægter.....	93.000	90.439	90.000
Nøglebrikker, salg af.....	10.000	8.860	8.000
I alt.....	4.800.000	5.257.766	5.737.300
Indtægter i alt.....	4.800.000	5.257.766	5.737.300
Udgifter:			
Forbrugsafgifter			
Ejendomsskat, (garager).....	0	20.994	30.000
El.....	310.000	273.787	300.000
Vand.....	740.000	754.028	800.000
Renovation.....	417.000	423.450	420.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	225.000	222.285	228.000
Abonnementer.....	305.000	285.635	352.000
Vicevært/renholdelse			
Vicevært.....	441.000	452.056	455.000
Ejendomsservice, trappevask mm.....	456.000	503.302	470.000
Snerydning/vejsalt.....	24.000	7.138	24.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	35.000	27.630	35.000
Drift af fælleslokale.....	35.000	9.377	35.000
Fællesudgifter egne garager.....	0	86.093	155.800
Leje af viceværtgarager.....	50.400	46.663	50.400
Materialeudgifter og anskaffelser.....	35.000	27.630	35.000
Drift af fællesarealer.....	0	38.450	12.000
Administrationshonorar			
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	300.000	299.600	306.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0	48.675	0
Godtgørelse til bestyrelse.....	9.000	11.250	23.000
Revisor.....	20.000	17.500	18.000
Advokat, juridisk bistand.....	52.000	2.500	10.000
Ingeniør.....	137.000	198.428	140.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	53.000	53.363	55.000
Gebyrer mv.....	212.000	11.806	12.000
Porto.....	15.000	15.380	15.000
Mødeudgifter.....	6.000	11.663	12.000
Diverse	0	7.657	5.000
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	750.000	826.669	800.000
Større vedligeholdelses arbejder			
Beskæring af træer, klipning af buskads.....	125.000	157.422	125.000
Udskiftning af termoruder.....	40.000	18.271	40.000
Maling af altaner.....	0	0	120.000
Trapperum - Hovedrengøring.....	0	0	70.000
Service vinduer.....	0	0	50.000
Opgangsllys.....	0	0	40.000
Renteudgifter			
Renteudgifter.....	0	341.849	475.000
Beregnet skat af årets indkomst.....	0	6.800	19.100
Samlede udgifter i alt.....	4.792.400	5.207.351	5.737.300
Årets resultat.....	7.600	50.415	0

E/F Hørsholm Park
Ejd. 8-472
Specifikationer

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{4.976.900}{1.775}$ = **2.803,89**

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.... $\frac{4.976.900}{1.775*12}$ = **233,66**

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2016	pr. måned 2016	pr.år 2017	pr. måned 2017
1,00	2.645	220	2.803	234
6,00	15.876	1.323	16.822	1.402
52,00	137.601	11.467	145.801	12.150
10,00	26.461	2.205	28.038	2.336

Note vedrørende garager
Indtægter:

	REGNSKAB	BUDGET
	2016	2017
Lejeindtægter garager.....	434.650	612.000
Indtægter i alt	434.650	612.000

Udgifter:

Ejendomsskat, (garager).....	20.994	30.000
Fællesudgifter egne garager.....	86.093	155.800
Besparelse lejeudgifter egne garager.....	-33.600	-50.400
Renteudgifter, anlægslån garager.....	178.005	211.000
Låneomkostninger.....	43.839	0
Beregnet skat af årets indkomst.....	6.800	19.100
Udgifter i alt	302.131	365.500

Resultat ordinær drift..... **132.519** **246.500**

Afdrag, anlægslån garager..... **120.005** **264.000**

Resultat efter afdrag..... **12.514** **-17.500**